

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budafok–Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata

Címe: 1221 Budapest, Városház tér 11.

Adószáma: 15735856-2-43

Számlaszáma: 11784009-15522001-00000000

Képviselője: Karsay Ferenc Polgármester

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről Kobold'2003 Kft.

Címe: 1224 Budapest, Termő utca 93.

Adószám: 12982578-2-43

Céggjegyzék szám: 01-09-713155

Számlaszáma: 11722003-20165929-00000000

Képviselője: Fazakas László ügyvezető

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a „XXII. kerület József Attila lakótelep zöldterület-fejlesztés I. ütem” tárgyában 2017. február 27. napján megküldött ajánlattételi felhívásával hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyet 2017. május 22. napján eredményesnek nyilvánított.

1. A szerződés tárgya:

XXII. kerület József Attila lakótelep zöldterület-fejlesztés I. ütem, a Megrendelő által 2017. február 27. napján kiírt közbeszerzési eljárás iratanyaga, ajánlati dokumentációja.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó benyújtott ajánlata, valamint a Megrendelő ajánlattételi felhívása, és dokumentációja, valamint az eljárás során keletkezett releváns iratok.

Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát megismerte, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződészerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el.

A költségvetés hibájára, hiányosságára és a műszaki dokumentáció felismerhető hibájára, hiányosságára Vállalkozó az ajánlati kööttség beálltát követően nem hivatkozhat, arra vonatkozóan, vagy azzal kapcsolatban a Vállalkozó semmiféle követeléssel nem élhet.

A szükséges felülvizsgálat elmaradása, és valamely tétel ajánlati árazott költségvetési kiírásból emiatt történő kimaradása nem mentesíti a nyertes Vállalkozót a tervben egyébként szereplő műszaki tartalom megvalósítása alól, melyet saját költségén köteles elvégezni. Minden, Vállalkozó által írásban az ajánlattételi szakaszban nem észrevételezett, a dokumentációban esetlegesen előforduló pontatlanságból, vagy annak hibája miatt felmerülő műszaki szükségességből adódó műszaki többletfeladat elvégzésének költsége Vállalkozót terheli, ezen többletköltségei Megrendelő által történő megtérítésére nem tarthat igényt.

Ha egy megoldás az ajánlati dokumentációban szerepel, de a szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a szövegnek nincs tervmelléklete, úgy a terv vagy a szöveg alapján a megoldás (ilyen esetben is) szerepel a szerződéses árban, illetve része a szerződésnek.

2. Vállalkozási díj és főbb összetevői:

A szerződésben foglalt (1. pont szerinti) feladatok díjazása.

	Nettó	Áfa	Összesen
Vállalási ár:	40.734.433,- Ft	10.998.297,- Ft	51.732.730,- Ft
Tartalékkeret (5%):	2.036.721,- Ft	549.915,- Ft	2.586.636,- Ft
Szerződés összege (átalányár):	42.771.155,- Ft	11.548.212,- Ft	54.319.366,- Ft

A számlázásnál a normál ÁFA fizetés szabályai az irányadóak.

Fenti összeg tartalmaz 5% tartalékkeretet, mely kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a Megrendelő által külön, írásban elrendelt pótmunkákra is felhasználható, amennyiben az megfelel a jelen bekezdésben foglaltaknak. A tartalékkeret terhére többletmunka értéke nem számolható el.

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- A pótmunkák tételeinek egységár meghatározása az eredeti beárazott tételes költségvetés tételeiből, vagy abból kiindulóan kerülnek meghatározásra.
- Ennek hiányában a TERC V.I.P. összevont építőipari költségvetés-készítő programrendszer.
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azaz a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

Vállalkozó a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget igényelhet.

Az Áfa értéke a mindenkor teljesítéskor érvényben lévő külön jogszabályban rögzítettnek megfelelő mértékű. A szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

3. A munka szabad árformába tartozik. Évközi árváltozást Megrendelő nem vesz figyelembe.

4. A munkaterület 2017. június 06. napjától a Vállalkozó rendelkezésére áll. A munkaterület átadása az építési naplóban történik meg. A helyszíni munkakezdésre ezt követően –megrendelővel egyeztetett időpontban – kerül sor.

Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való

alkalmasságát megvizsgálni az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit rögzíteni, a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettséget elhanyagolja, úgy vállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében a fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát más vállalkozó követte el.

A Vállalkozó a végső ajánlatában a kivitelezés munkáiról műszaki ütemtervet készít és azt a Megrendelővel jóváhagyatja. Ez a szerződés mellékletévé válik.

5. A munkavégzés során Vállalkozó a vonatkozó előírások szerint naprakész építési naplót köteles vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2013. szeptember 30-án hatályos rendelkezései szerint, a 2. mellékletben meghatározott tartalommal és formában.

Vállalkozó az építési napló vezetésére jogosult állandó helyszíni képviselője által köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezési munkák során.

Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztán tartása. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása is Vállalkozó feladata, melyet a lerakó helyen folyamatosan át kell vetetni, ennek bizonylatait a munkahelyen kell tartani. Ezeket a műszaki ellenőr ellenőrzi, másolataikat a műszaki átadás átvételi eljárásakor át kell adni Megrendelőnek.

Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell legalább 1 fő, a kivitelezésért közvetlenül felelős személlyel, aki szerepel a Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább "MV-KÉ" kategóriás vagy ha az új névjegyzéki besorolás még nem történt meg, a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább "MV-Ké/A" kategóriás besorolással és a tevékenységi körben korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

6. Megrendelő jogosult a szerződésbe adott munkaterületet bármikor megtekinteni, az építési naplóba bejegyzést tenni.

7. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályokra időben felhívja.

8. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- Ha a Vállalkozó nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül,
- Vállalkozó késedelembe esik, és a szerződés teljesítését Megrendelő által kitűzött póthatáridőre sem fejezi be,
- Jelentős mértékű hibás teljesítés esetén.

9. A munkák végzése során az ajánlati dokumentációban a Megrendelő által megjelölt technológiai utasításokat Vállalkozónak szigorúan be kell tartania. Ha a szerződésbe adott munka végzése nem az ajánlatban megadottak szerint történik, a munkavégzés során sorozatos hiányosságok tapasztalhatók, a Megrendelő ezek arányában szankcióval élhet: a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén pénzügyi levonás, súlyos esetben szerződésbontás. Ha a Vállalkozó hibás, vagy nem megfelelő teljesítéséből a Megrendelőnek jelentős erkölcsi, vagy anyagi hátránya származik, úgy jogosult a munkát - Vállalkozó terhére - idegen kivitelezővel elkészíttetni.

Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával kapcsolatos költségek érvényesítésére, amelybe beletartoznak, de nem csupán erre korlátozódnak:

- azok a költségek, amelyek a szerződéses munkák újbóli vállalatba adásával kapcsolatban felmerülnek,
- azok a költségek, amelyek más Vállalkozók megbízásával kapcsolatban keletkeznek,
- azok a veszteségek és kártérítések, amelyeket az Építtető érvényesít.

10. A Vállalkozónak felróható határidő túllépés esetén 50.000,- HUF /naptári nap kötbér fizetendő, amely a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a végszámla összegéből vonandó le.

A meghiúsulási kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalási ár 10 %-a.
A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

11. Vállalkozó a 36 hónap jótállási és a jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.

- Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a jótállás időtartamára biztosítékot köteles adni. A biztosíték összege a szerződéses ellenszolgáltatás tartalékkeret nélkül számított nettó összegének 5 %-a. A biztosíték Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- A garanciális vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

12. A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § és a Ptk. 6:519. § szerint köteles megtéríteni, kiegyenlíteni minden olyan veszteséget és követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek a szerződés szerinti kivitelezéssel kapcsolatban.

13. Vállalkozó a kivitelezés során beépítésre kerülő anyagokról a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti műbizonylatokat a beépítés előtt köteles Megrendelő műszaki ellenőrnek bemutatni. Csak a műszaki ellenőr által írásban engedélyezett anyagok építhetők be.

14. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,
- Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződött fél a másik szerződött felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

15. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

16. A tartalékkeret terhére történő pótmunka elrendelésére kizárólag Wohner Zsolt irodavezető

jogosult. Csak az írásban elrendelt pótmunkák kerülnek kifizetésre!

Az esetlegesen elrendelt pótmunkák elszámolása tételes felmérés alapján, felmérési naplóban rögzítve történik. Megrendelő műszaki ellenőre kötelezettség vállalásra nem jogosult.

17. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó csak a Megrendelő Műszaki ellenőrének szemléje, építési naplóban bejegyzett hozzájárulása után takarhatja el. Vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal köteles értesíteni és lehetővé tenni Megrendelő Műszaki ellenőre számára, hogy azokat megvizsgálja.

18. Vállalkozó a munkára megfelelő minőségben vállalkozik és arra a 12/1988. (XII.27) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben előírt szavatosságot vállal. Nem megfelelő teljesítés esetén a Megrendelő élhet a számlából történő levonás jogával.

19. A kivitelezés kötbérterhes befejezési határideje: 45 nap mely időpontra tárgyi létesítménynek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmasnak kell lennie. Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja Vállalkozó részére az előteljesítés jogát.

Az elkészült munkáról Vállalkozó írásban készre jelentést küld a Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A készre jelentésnek feltétele, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

20. A befejezett munkát a Megrendelő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menet közben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány és hibamentesen elkészült.

21. Az átadás-átvétel során az érintett szakhatóságok észrevételeit és feltételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerülő hiányosságok, észrevételek jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek, azok kötbérterhes teljesítési határidejének a meghatározásával. A Vállalkozónak felróható hiánypótlási késedelem esetén is a 10. pontban leírt mértékű kötbért köteles Vállalkozó megfizetni.

22. Az átadás-átvétel feltétele az alábbi dokumentumok megrendelőnek történő átadása 3 példányban:

- a megvalósulási dokumentáció, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, mérési, vizsgálati jegyzőkönyvekkel, karbantartási utasítások, üzemeltetési leírások, betanítási jegyzőkönyvek, stb.
- a kivitelezési dokumentációt vagy az építmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció,
- építési napló másodpéldánya
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap másolata,
- a jótállási dokumentumok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat (megrendelő által megkövetelt formában és részletezettséggel)
- a beépített szerelvények, egyéb tartozékok jótállási jegye,
- beépített anyagok érvényes építési műszaki engedélyei,
- egyéb mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek, karbantartási utasítások, üzemeltetési leírások, betanítási jegyzőkönyvek, stb.

23. Hibás teljesítés miatti sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

24. A számlához teljesítés igazolás kiadására csak a jelen szerződés 26. pont 4. bekezdése szerinti feltételek teljesülését követően kerülhet sor. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő akadályok esetén a vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásának késedelmére nem hivatkozhat. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda vezetője és az Irodavezető megbízottja és a műszaki ellenőr együttesen jogosultak teljesítést igazoló jegyzőkönyv formájában. A szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

25. Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

26. Számla kifizetése:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától, illetve ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében meghatározott határidőben nem kerül lezárásra, e határidő leteltétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Vállalkozó egy részszámlát és végszámlát nyújthat be.

Megrendelő a részszámla és a végszámla ellenértékét a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással fizeti ki Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó a kivitelezési munkák 60%-os készültségénél a nettó szerződéses érték 50%-ra vonatkozóan nyújthat be részszámlát. Az építési munkák elvégzését és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a végszámla a munka fennmaradó ellenértékére vonatkozóan.

- Amennyiben Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozót vesz(nek) igénybe, az ellenszolgáltatás az előző bekezdéstől eltérően a 322/2015 (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint kerül kifizetésre az alábbiak szerint:
- Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.
- Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(ák) az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően állítja(ák) ki számlá(ka)t, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a fővállalkozói teljesítés mértékét. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak.
- Vállalkozó(k) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja(ák), illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja(ák). Vállalkozó(k) átadja(ák) az átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó(k) jogszerűen nem fizette(ék) ki a teljes összeget az

alvállalkozónak.

- Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette(ék). Ha a Vállalkozók valamelyike a fenti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy fenti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

27. A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktorálását, cedálását kizárják.

28. Kapcsolattartási adatok:

Megrendelő kapcsolattartója: Horváth Zoltán
telefonja: +3620/230-8703

Műszaki ellenőr: Romhányi Tamás (Quint Kft.)
telefonja: +3630/663-3715

Vállalkozó kapcsolattartója: Fazakas László
telefonja: +3630/552-5039

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Kemény Gábor László
telefonja: +3620/254-8721


29. Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a szerződés tárgyához kötődő, legalább 5 millió forint/kár és 10 millió forint/év összegű felelősségbiztosítással, melynek ki kell terjednie valamennyi, a szerződés teljesítése során ellátott tevékenységre, valamint minden, harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is. A felelősségbiztosítás meglétét a Vállalkozó a szerződés megkötése előtt igazolta.

30. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján a munkát végzők munkavédelmi kioktatása és dokumentálása Vállalkozó feladata.

31. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele – az esetlegesen bekövetkező balesetek erkölcsi és anyagi felelőssége terhe mellett – a Vállalkozó kötelessége. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.

32. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy munkaterületén kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalók dolgoznak.

33. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel



együtt nyilatkozni, illetve az alvállalkozó nyilatkozatát csatolni arról is, hogy az érintett alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, illetve nyilatkozatot csatolni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A bejelentésig és a kizáró okok fent nem állásáról szóló nyilatkozat átadásáig adott alvállalkozó a munkaterületen munkát nem végezhet.

34. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

35. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

36. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától kizárólag a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén az ott meghatározott módon lehet eltekinteni.

37. Vállalkozó köteles megadni minden olyan adatot, illetve bemutatni minden olyan dokumentumot, mely Megrendelő Kbt.-ben és annak végrehajtási rendeleteiben foglalt – különösen az eljárásba bevont alvállalkozók személyére és a teljesítésbe történő bevonás mértékére vonatkozó – ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséhez szükséges.

38. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

39. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

40. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.


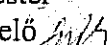
41. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megbízó képviselőjét írásban tájékoztatni, ha a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek való megfelelése jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és tudomásul veszi, ha az átláthatósággal kapcsolatos valótlan nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés időtartama alatt megszűnnek, jelen szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondja - amennyiben a teljesítésre nem került sor - a szerződéstől eláll.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.06.13.

Budapest, 2017.06.13


.....
Budafok-Tétény Budapest, XXII. ker.
Önkormányzat
polgármester
Megrendelő 

KOBOLD 2003 KFT.


1224 Budapest,

Termő utca 93.

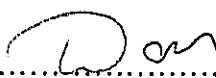
Közfelhalmozási Kft. 1298257/2017.06.13

.....
Kobold 2003 Kft.
képv.: Fazakas László

Vállalkozó


.....
pénzügyi ellenjegyző

dátum: 2017.06.13.


.....
jogi ellenjegyző

dátum: 2017.05.31.

