

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében: | |
| <input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése. | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása. |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés. | |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|---|--|
| 1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése | 2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |

5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség <u>megszűnésére</u> okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

VII. A telek címe:
1. Cím: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> város/község _____ közterület neve, _____ közterület jelleg _____ házszám
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:
1. A telek teljes területe: _____ m ² .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m ²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m ²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:
1. <input type="checkbox"/> Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m ² . (Htv. 19. § a) pontja)
2. <input type="checkbox"/> A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. <input type="checkbox"/> Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. <input type="checkbox"/> A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m ² . (Htv. 19. § d) pontja)
<i>1 Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv (NAK) által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!</i>

X/A. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele *magánszemélyek* részére:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség
- Lakóépület esetén 2000 m² adóalap-mentesség
 - Üdülőépület esetén 600 m² adóalap-mentesség
2. Önkormányzati rendelti adómentességek
- A magánszemély tulajdonosnak a település külterületi részén elhelyezkedő üzleti célt nem szolgáló adótárgya,
 - Beépítetlen telket véglegessé vált építési engedély vagy egyszerűsített bejelentés alapján lakóépülettel beépít,
a) Építési engedély száma: _____, véglegessé válásának dátuma: _____ év _____ hó _____ nap,
b) Egyszerűsített bejelentés száma: _____, dátuma: _____ év _____ hó _____ nap **(igazolással alátámasztandó!)**
 - A telkét érintően közterület-szabályozással együtt járó telekalakítást kezdeményezett,
Kérelem benyújtásának kelte: _____ év _____ hó _____ nap.
 - Településrendezési eszköz szerint útszabályozásra fenntartott rész _____ m²,
 - Olyan telek, amely területének több mint 50%-a településrendezési eszköz szerint 0%-os beépíthetőségű, Ev/1, Ev/2, Ev/3, Ev/4 és Ek/2 övezetbe tartozik.
 - Az adó tárgyát képező üres telken magasfeszültségű elektromos távvezeték tartóoszlopa áll, vagy azt nagynyomású gázszállító vezeték keresztezi **és emiatt az ingatlan nem építhető be.**
 - Közforgalom számára megnyitott magánút, út, saját használatú út, amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban ekként van nyilvántartva.

X/B. Önkormányzati rendeletben rögzített adókedvezmények *magánszemélyek* részére:

- az éves adóból 30%-os kedvezményben részesül a magánszemély adóalany az üzleti célt nem szolgáló telke, telekrésze után

**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:
A differenciált adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

A telek fekvése: Belterület Külterület

- Az ingatlanon az illetékes környezetvédelmi hatóság véglegessé vált döntése alapján környezeti kármentesítés (műszaki beavatkozás) zajlik (a környezetvédelmi hatóság határozatának száma:.....),
- Az ingatlan területének több mint 50 %-a a településrendezési eszköz szerint 0 %-os beépíthetőségű, Ev1/, Ev/2, Ev/3, Ev/4 és Ek/2 övezetbe tartozik,
- Az ingatlan területének több mint 50 %-át a településrendezési eszköz szerint LN-T építési övezetbe sorolt, az épülettel beépített úszótelkeket magában foglaló, azokat körülvevő tömbtelkek képezik, melyek időbeni korlátozás nélkül a közforgalom számára megnyitottak,
- Az államilag elismert felsőoktatási intézmény tulajdonában álló, ténylegesen oktatási célt szolgáló épület, épületrész telke,
- Az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett sporttelep megjelölésű és ténylegesen sportcélra használt telek.

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő