

## Pályázati felhívás

**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata a nagytétényi városrehabilitációs projekt, és a „Budafok-belváros megújul” program valamint a „Régi idők új kapui” programok folytatásaként, kibővített területen pályázatot ír ki, elsősorban Budafok és Nagytétény központjában, a Péter Pál és a Tóth József utcában elhelyezkedő, városképi szempontból kiemelkedő, közterületről látszó, régi kapuk megújítását szolgáló felújítások, beruházások megvalósításának pénzügyi támogatására**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Kiíró**) a .../2018. ( . ) határozatával döntött a nagytétényi városrehabilitációs projekt és a kibővített „Budafok belváros megújul”, valamint a „Régi idők új kapui” programok folytatásaként lebonyolítandó

### **„Régi idők új kapui IV.” projekt**

megindításáról.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozott.

#### **1. Támogatott felújítások**

**Támogatás elsősorban a pályázatban meghatározott Beavatkozási területen (Budafok és Nagytétény városközpontja, Tóth József utca valamint a Péter Pál utca), városképi szempontból indokolt esetben a kerület egyéb területén elhelyezkedő ingatlanok kapuinak felújítására nyújtható.**

A pályázat keretében támogatott felújítások:

- a kapuk felújítása, szükség esetén cseréje, vagy pótlása, továbbá amennyiben a támogatással érintett kapu felújítása, megújítása nem lehetséges, új, a korábbi kapuval megegyező, korhű kapu létesítése, a kapuk leszerelése és el- illetve visszaszállítása, felszerelése,
- a teljes felület megtisztítása a régi festéktől,
- a hiányzó díszítő elemek és faanyag, fadíszek, stb. pótlásai, a deformációk megszüntetése.
- a tokok, vasalatok, zárok, pántok, egyéb fém alkatrészek javítása, szükség esetén újra gyártása, felületkezelése,
- komplett időjárás álló felületkezelés (csiszolás, tapaszolás, alapozás, közbenső és fedő réteg),
- értékes kerítés kapuk és csatlakozó kerítés mezők felújítása,
- a kapu nyílás homlokzatra merőleges beforduló falszakaszának felújítása maximum 5 méteres szélességben.

A pályázat elbírálásánál **előnyt élveznek azon pályázatok** amelyek:

- az eredeti állapot visszaállítására törekszenek és ezt dokumentumokkal bizonyítják (pl. korabeli fényképmásolat, levelezőlap másolat, családi fotó, stb. az eredeti állapotról),
- az épület tulajdonosai a kapu felújításán túl – saját költségen vagy más pályázati forrásból – vállalják egyidejűleg az utcai homlokzaton lévő nyílászárók felújítását,
- az épület tulajdonosai a kapu felújításán túl – saját költségen vagy más pályázati forrásból – vállalják egyidejűleg az utcai homlokzat minél teljesebb felújítását,

- az épület tulajdonosai nyilatkoznak, hogy legalább kettő éves garanciavállalással kötnek szerződést a munkák elvégzésére,
- az előírt minimum 10% -nál magasabb önrészt vállalnak a pályázatukban.

## **2. Pályázat benyújtására jogosultak**

Támogatás iránti pályázatot a Beavatkozási területen elhelyezkedő magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai, társasházi közösségek, egyházak nyújthatnak be (a továbbiakban együtt: **Pályázó**).

## **3. Önrész mértéke, kivitelezés**

Az igényelt támogatásnak a felújítási összköltségéből történő levonása után fennmaradó összegét (önrész) a Pályázónak saját pénzeszközéből kell biztosítania. Az önrész a tervezett bruttó felújítási összköltség minimum 10%-a. A Pályázó ennél magasabb önrészt is vállalhat. Az önrész biztosításáról Pályázónak a pályázatában nyilatkozni kell. Társasház esetében az önrész biztosításának vállalásáról közgyűlési határozatot kell csatolni a pályázathoz.

Magántulajdonú, résztulajdonos pályázók esetében az önrész vállalását tartalmazó és az elvégzendő munkákhoz hozzájáruló nyilatkozatot minden egyes tulajdonosnak alá kell írnia.

A kivitelezési munkákat regisztrált, engedéllyel és bejelentett alkalmazottakkal dolgozó vállalkozóval kell végeztetni. Önerős kivitelezés esetén is biztosítani kell a szakszerű munkavégzést.

## **4. A pályázat tartalma**

### **A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét és címét,
- a tervezett felújítással vagy megújítással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- a támogatás igényelt összegét,
- a felújítás/megújítás részletes bemutatását szövegesen és szükség szerint tervrajzokkal,
- az elvégzendő munkák tételes költségvetését.

### **A pályázathoz csatolni kell:**

- 30 napnál nem régebbi banki igazolást a Pályázó bankszámlaszámáról,
- nem építési engedély vagy bejelentés köteles munkákhoz be kell szerezni a területileg illetékes építés hatóság nyilatkozatát az engedély illetve a bejelentés-mentességről,
- az építési engedély vagy bejelentés köteles tevékenység esetén az építési engedély illetve a bejelentés kezdeményezésének igazolását. A tervezett homlokzat felújításához megfelelő jogosultsággal rendelkező építészervező által készített tervet, színtervet és műszaki leírást az elvégzendő munkákról;
- amennyiben az épület fővárosi védettség alá tartozik, kérjük a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének támogató véleményét is csatolni a pályázathoz lakóingatlan besorolásáról Budapest Főváros Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017 (IX.29.) számú rendeletében tájékozódhat)
- amennyiben az épület felújítása örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység, kérjük csatolni az Építési és Örökségvédelmi Hivatalhoz történő bejelentés igazolását (lakóingatlan besorolásáról az e-epites.hu honlapon, a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Műszaki Irodáján illetve a Főépítési és Városrendezési Irodáján is tájékozódhat)
- a meglévő állapot fotóit;

- a tervezett megvalósítás időbeni és pénzügyi ütemezését;
- tervező vagy kivitelező vállalkozó által készített tételes, négy oszlopos árazott költségvetését az elvégezni tervezett munkákról,
- amennyiben a felújítással a Pályázó az eredeti állapotot kívánja visszaállítani, az erre vonatkozó nyilatkozatot és az eredeti állapotot bizonyító dokumentumokat (pl. korabeli fotó, levelezőlap másolata, stb.),
- amennyiben a Pályázó a kapu felújításán túl –saját költségen vagy más pályázati forrásból– vállalja az utcai homlokzaton lévő nyílászárók egyidejű felújítását is, az erre vonatkozó nyilatkozatot,
- ha a felújítás elvégzése legalább kettő évre szóló garanciavállalást tartalmazó szerződés megkötésével történik, az erről szóló nyilatkozatot;
- nyilatkozatot a pályázati kiírásban megjelölt legalább 10% vagy annál magasabb összegű önrész vállalásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát, hogy
  - az Önkormányzattal szemben adó- vagy más egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozása nem áll fenn;
  - 60 napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása) nincs;
  - az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
  - a tulajdonában vagy tulajdonukban álló ingatlant polgári peres eljárás nem érinti.
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti nyilatkozat arról, hogy nem tartoznak a pályázaton indulásból kizárt személyek körébe (jogszabály melléklete szerint),
- rész-számla támogatás kifizetési kérelem esetén a Pályázó valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Kiíró javára szóló beszedési megbízás benyújtására felhatalmazó nyilatkozatát a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt,
- a tulajdonostársak meghatalmazott képviselőjének a pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre jogosító meghatalmazását.

**Amennyiben a Pályázó társasház, csatolni kell továbbá:**

- a hatályos alapító okirat másolatát;
- közgyűlés határozatot a vissza nem térítendő támogatás igénybeviteléről és az önrész biztosításáról;
- a közgyűlési határozatot a képviselő felhatalmazására a pályázati eljárásban való képviselőre és a szerződéskötésre;
- a legutolsó elfogadott éves beszámolót.
- 

A benyújtandó dokumentumokról a pályázók munkájának megkönnyítése érdekében sorszámozott lista készült, kérjük, a beadott iratokat a listában lévő számozással lássák el.

A pályázati adatlap és egyéb segédletek, minták, stb. letölthetők a [www.budafokteteny.hu](http://www.budafokteteny.hu) honlapról.

A pályázó egy alkalommal – az Önkormányzat által biztosított határidőben – jogosult hiánypótlás benyújtására.

## **5. Igényelhető támogatás**

Támogatásként vissza nem térítendő támogatás igényelhető. A pályázat befogadásáról és a megítélt támogatás mértékéről a Városfejlesztési és -üzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

## **6. Az igényelhető támogatás mértéke**

Az igényelhető támogatás kapunként nem haladhatja meg a támogatással elvégzendő felújítási munkák tervezett bruttó összköltségeinek 90%-át. Az igényelhető támogatás maximális összege kapunként

- felújítás esetén bruttó 500.000 Ft,
- csere, legalább 80%-os felületű pótlás (pl. faragások, elemek pótlása, stb.), vagy új kapu létesítése esetén bruttó 1.000.000 Ft.

Egy ingatlanra csak egy pályázat nyújtható be.

## **7. Támogatás folyósítása, elszámolás**

Az elnyert támogatásokat az Önkormányzat a támogatási szerződés alapján folyósítja. A Támogatási Szerződést a pályázat eredményéről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell a nyertes Pályázónak aláírnia, kivéve, ha az építési engedélyezési eljárás vagy bejelentési eljárás (amennyiben a megújítás ezen eljárásokhoz kapcsolódik) eddig az időpontig nem fejeződött be. Utóbbi esetben a szerződés aláírásának határideje az eredmény közzétételétől számított legfeljebb 120 nap. A határidő elmulasztása esetén a Pályázó a támogatásra elnyert lehetőségét/jogosultságát elveszíti.

Az elnyert összeg folyósítása kizárólag banki átutalással történik.

Az Önkormányzat jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósuló felújítást bármikor ellenőrizni, ennek során jogosult az ellenőrzéshez szükséges adatokat, eredeti bizonylatokat bekérni, illetve előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

Az elszámolásra, és a támogatás összegének kifizetésére kizárólag a Támogatási szerződésben részletezett munkák teljes körű, hiba- és hiánymentes elvégzése után, a Pályázó által benyújtott tételes elszámolás és teljesítés-igazolás, valamint az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján kerül sor.

A rész- vagy záró elszámolás benyújtását követően az Önkormányzat a munka elvégzésének minőségét, teljességét és a készültség fokát műszaki ellenőr közreműködésével ellenőrzi.

Az elszámolás alapja a Támogatási szerződés melléklete szerinti költségvetés és a műszaki ellenőr igazolása.

Egy alkalommal, legkorábban a felújítás 50%-os készültsége esetén rész-kifizetési igény nyújtható be, amennyiben az Önkormányzat és a Pályázó a Támogatási szerződésben ebben megállapodott.

A rész-kifizetés feltétele, hogy a kivitelezési részmunkát a műszaki ellenőr jelentése szerint szakszerűen és a pályázatban foglaltak szerint folynak, és annak igazolása, hogy az 50%-os készültség megvalósult.

Az elszámolás részletes szabályait a Támogatási szerződés tartalmazza.

### **Az elszámoláshoz csatolni kell:**

- a kivitelezést végző vállalkozóval kötött szerződés másolati példányát,
- a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvet a kivitelező garancia vállalás nyilatkozatával,

- kivitelezői nyilatkozatot
- felhasznált, beépített anyagok minőségi tanúsítványait,
- a Támogatási szerződésben részletezett munkára vonatkozó igazolt számla fénymásolati példányait, amelyeken a meghatalmazott képviselő aláírásával igazolja, hogy a fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik, a műszaki ellenőr a kifizetéshez hozzájárult,
- az Összesítő Táblázatot értelemszerűen kitöltve,
- a szakmai beszámolót,
- fényképeket a felújított kapuról.

**Az elnyert támogatás kizárólag a Támogatási szerződés létrejöttét követő naptól megkezdett munkák finanszírozására használható fel.** A támogatás nyújtásáról, illetve elutasításáról szóló értesítés időpontját megelőző munkavégzésről a Pályázó saját felelősségére dönthet. A saját felelősségre megkezdett, de az Önkormányzat által bármilyen okból nem támogatott munkák finanszírozásával kapcsolatos kártérítési felelősségét az Önkormányzat kizárja.

Az Önkormányzat és a Pályázó között létrejött Támogatási szerződésben vállalt befejezési határidő a megállapodás megkötésétől számított legfeljebb **6 hónap; védett épület vagy építési engedélyt igénylő munka esetében 12 hónap.** A határidő a támogatásban részesülő pályázó indokolt kérelme alapján egy alkalommal legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható (Befejezési határidő).

Amennyiben a Pályázó a Befejezési határidőt követő **60 napon belül nem nyújt be elszámolást,** a támogatás teljes összegét köteles visszafizetni!

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető, ha a kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a Pályázónak kell viselnie. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, akkor az Önkormányzat tényleges támogatását is arányosan csökkenteni kell.

A pályázati keretösszeg adott, ezért a pályázatok benyújtásánál kérjük, hogy a kért támogatási összegek legyenek összhangban a tervezett feladat nagyságával, színvonalával. Az Önkormányzatnak jogában áll résztámogatás megítélése mellett is dönteni.

Amennyiben a pályázat benyújtását követően a közös képviselő vagy a tulajdonosok meghatalmazottja személyében változás történik, arról a 15 napon belül tájékoztatni kell az Önkormányzatot.

## 8. Érvénytelenség

Az Önkormányzat a benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, amennyiben

- a pályázatot a Pályázó határidőn túl nyújtja be;
- a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőre sem pótolja a hiányosságokat;
- nem felel meg a pályázati vagy támogatási feltételeknek.

**Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot bármikor jogosult visszavonni, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani. A pályázat visszavonásáról, eredménytelenné nyilvánításáról a pályázókat tájékoztatni kell, a döntést indokolni nem szükséges. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén, vagy a szerződés megkötésének bármely okból történő elmaradása esetén az Önkormányzatot semminemű felelősség nem terheli, Pályázó sem kárának, sem egyéb költségének megtérítését nem érvényesítheti, a Pályázó által a felújítás/beruházás megkezdése érdekében vállalt kötelezettségeikért az Önkormányzat nem felel.**

## 9. Pályázatok ügymenete

A pályázatokat az összes melléklettel együtt a tulajdonosnak/közös képviselőnek/megbízottnak **személyesen, egy példányban, zárt borítékban** kell benyújtani.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. október 1. 18:00 óra**

**A pályázat benyújtásának helye: Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.fsz. 32.)**

**A pályázat elbírálásának várható határideje: 2018. november 30.**

Az Önkormányzat döntéséről a pályázók levélben kapnak értesítést, továbbá az Önkormányzat honlapján közzétesszük a nyertesek nevét.

Az Önkormányzat a nyertes pályázók esetében a támogatás tényét és a támogatottak kilétét hordozó információkat közérdekű adatnak tekinti, ezért azokat hozzáférhetővé teszi a nyilvánosság számára (a 2007. évi CLXXXI. tv. 3.§ (1) és (2) bekezdés alapján).

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás: Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. Zelenák Sándor ügyvezető (1221 Budapest, Nagytétényi u. 280. munkanapokon: 8.00 órától 16.00 óráig előzetes időpont egyeztetéssel, telefon: 20/365 7378, 36/1/207 0492, e-mail: zelenaks@bp22.hu)

Budapest, 2018. június „.....”

**Karsay Ferenc  
polgármester**