



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Vagyongazdálkodási Iroda

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2338

E-mail: vagyoniroda@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Ügyiratszám: BP22/17395-1/2019

Ügyintéző: Svidró Zsuzsanna

Telefon: 229-2524

E-mail: svidrozs@bp22.hu

Tárgy: Nyilvános WC csoport bérbeadása és üzemeltetési feladatok ellátása

**PÁLYÁZAT – NYILVÁNOS WC CSOPORT BÉRBEADÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE
Budapest, XXII. kerület Kossuth Lajos utca 25-29. sz. (223657 hrsz.)**

Tisztelt Pályázó!

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata, mint ajánlatkérő (későbbiekben Bérbeadó) pályázatot ír ki a Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonában lévő Promontor Udvar Üzletház épületegyüttes épületének I. emeleti szintjén található WC csoport bérbeadására és komplex üzemeltetési feladataira.

Pályázónak (későbbiekben: Bérlő) a benyújtásra kerülő pályázatában meg kell határoznia a WC csoport „egyszeri használatának” díját, valamint az alábbiakban részletezett, önkormányzat által elvárt üzemeltetés biztosítása mellett megajánlott bérleti díjat.

A WC csoport üzemeltetéséhez kapcsolódó közüzemi szolgáltatásokat az Önkormányzat saját költségén biztosítja.

Pályázónak évente 2 alkalommal, elsősorban kerületi rendezvények időszakában, legfeljebb 3-3 napon át Bérbeadó előzetes írásbeli közlése esetén biztosítania kell a WC csoport használatát az általános nyitvatartási időtől eltérően. Bérlő ezen szolgáltatásért további költséget nem kérhet és nem számolhat fel Bérbeadó felé.

A nyilvános WC csoport Bérbeadó által elvárt üzemeltetése:

- nyitva tartás: hétfőtől- péntekig 8.00.-20.00-ig, szombaton 8.00-16.00-ig;
- személyes jelenlét (személyzet) biztosítása az előírt nyitvatartási időben;
- használati díj beszedése; a beszedett használati díj a szolgáltatás biztosításának részbeni ellentételezéseként Bérlőt illeti.
- mosdóhigiéniai kellékanyagok folyamatos biztosítása (wc papír, kéztörölő, kézmosó folyadék beszerzése, pótlása, kihelyezése);
- a helyiségcsoport és berendezési tárgyainak, eszközeinek folyamatos tisztántartása, fertőtlenítése;

- WC csoport, valamint a benne elhelyezett összes berendezési tárgy (szaniterek, csaptelepek, wc tetők, mosdóhigiéniai eszközök, épületgépészeti és elektromos berendezések, tartozékok, szerelvények stb.) állagának megóvása, szükség szerinti javítása, pótlása;
- WC csoport szükség szerinti karbantartása, javítása beleértve az esetleges duguláselhárítást és épületgépészeti javításokat;
- illetéktelen személyek távoltartása

A wc csoport helyiségeinek bemutatása:

- női wc (18,03 m²): 5 db wc fülke, 5 db mosdó, 1 db falikút,
- férfi wc (24,30 m²): 3 db wc fülke, 3 db piszoár, 5 db mosdó, 1 falikút,
- takarítószer tároló helyiség (1,37 m²).

A teljesítés helye: Budafok –Tétény Budapest XXII. kerület Kossuth Lajos u. 25-29. sz. (223657 hrsz.) I. emeleti vizesblokk

A szolgáltatás biztosításának megkezdése: vállalás szerint, a Bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül.

Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- a kitöltött felolvasólapot, (1. sz. melléklet), ami tartalmazza:
 - a havi bérleti díjra tett ajánlatot, ami nem lehet kevesebb bruttó 5.000 Ft-nál;
 - a tervezett használati díjat;
- Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, (2. sz. melléklet);
- Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy nincs köztartozása, illetve Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatával szemben helyi adó és helyiségbérleti díj tartozása nincs; (3. sz. melléklet);
- Vállalkozó nyilvántartásba vétel igazolását vagy cég esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, mely tartalmazza az előírt tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi kör megjelölését (TEAOR 600902).

Az ajánlatok teljes körűek legyenek, minden kapcsolódó munkát, esetleges engedélyeket, díjakat tartalmazzanak.

Helyszíni bejárás időpontja: Előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázat beadási határideje, módja: **2019. augusztus 15. – 16:00 óra.** A pályázatokat **egy példányban, zárt borítékban** a Vagyongazdálkodási Irodán a fsz. 32. szobában kell leadni vagy postán Svidró Zsuzsanna nevére és a fejlécen megjelölt címre kérjük benyújtani. Az ajánlatokra kérjük ráírni, hogy

„PÁLYÁZAT – NYILVÁNOS WC BÉRBEVÉTELÉRE ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

Budapest, XXII. ker. Kossuth Lajos utca 25-29.”

Tájékoztatjuk az Pályázókat, hogy határidőig az pályázatnak be kell érkeznie, a késedelmesen beérkező pályázatokat nem fogadjuk el, a késedelem miatt igazolásnak helye nincs.

Pályázatok elbírálásának szempontja: Az önkormányzat szempontjából legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázóval kívánunk szerződést kötni. Az érvényes ajánlatot benyújtó Pályázók által megajánlott havi bérleti díj összegének azonosság esetén, a megjelölt „egyszeri használati díj” mértéke dönt.

Az ajánlatkérő az pályázati felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlat beadásának időpontjától van kötve. Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

Pénzügyi feltételek: Felek a szerződést határozatlan időre kötik, a szerződés tervezett hatályba lépése: 2019. szeptember 1.

Bérlő köteles a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni. Késedelmes teljesítés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján jogosult késedelmi kamatot felszámítani. Bérbeadó a helyiségrendelet 45. § (2) bekezdése alapján – külön szerződésmódosítás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal – a bérleti díj összegét évenként a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével megemeli. Az inflációs emelés időpontja minden év április hó 1. napja.

Az Önkormányzat jelen pályázati felhívást bármikor jogosult visszavonni, a beszerzési eljárást bármikor, legkésőbb a pályázatok bontását követő 3 munkanapon belül jogosult eredménytelenné nyilvánítani. A pályázati felhívás visszavonásáról, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról az érvényes pályázatot benyújtó Pályázókat tájékoztatjuk, a döntést indokolni azonban Ajánlatkérő nem köteles. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén vagy szerződés megkötésének bármilyen okból történő elmaradása esetén az Önkormányzatot semminemű felelősség nem terheli, az ajánlattevő sem kárának, sem egyéb költségének megtérítését nem kérheti.

További felvilágosítás illetve helyszíni bejárásra időpont kérhető Svidró Zsuzsanna ügyintézőnél, a 229-2611/215-ös telefonszámon illetve a svidrozs@bp22.hu email címen.

Budapest, 2019. július 18.

Karsay Ferenc polgármester megbízásából:

Zathureczky Zsolt
irodavezető sk.