



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109  
Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2338  
E-mail: vagyoniroda@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Ügyintéző: Benkó Krisztina- Szabó András  
Ügyiratszám: BP22/1038/2019  
Telefon: 229-2425  
e-mail: benkok@bp22.hu

Tárgy: pályázat a Bp. XXII. ker. Nagytétényi út 56-58. B. ép. gázbevezetésének, központi fűtésének tervezése és engedélyeztetése gázkazánokkal, kéményekkel

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest XXII. kerület Nagytétényi út 56-58. B. ép. gázbevezetés és központi fűtés tervezése házközponti gázkazánokkal, kéményekkel

### Kiíró és tulajdonos:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata, Vagyongazdálkodási Iroda

### Kiírás tárgya:

A Budapest XXII. kerület Nagytétényi út 56-58 B. ép. 3 szintes (emelet, földszint, alagsor), 17 lakásos cca. 917 m<sup>2</sup> (kb. 3210 lm<sup>3</sup>) alapterületű lakóépület. A tervezési feladat az épület gázellátásának, kazánházának és teljes központi fűtési hálózatának engedélyezésre és kivitelezésre alkalmas tervezése az összes kapcsolódó tervezési munkával (pl. kémény) és engedélyeztetéssel. A tervdokumentációnak - beleértve az árazatlan és árazott költségvetés kiírást is - az épületgépészeti munkákon túlmenően tartalmaznia kell minden kapcsolódó építészeti és szakipari munkát.

**Használati melegvíz ellátás tervezése nem része a feladatnak, ez lakásonként egyedileg van megoldva!**

Az épület központi fűtését új, korszerű, külső hőmérséklet függvényében automatikusan szabályozott, a hatályos szabványok és előírások szerinti, új, gázüzemű kazánok tervezésével kell megoldani, úgy, hogy mind a kivitelezés, mind a működés biztonságos/üzembiztos és költségghatékony legyen.

Az épületben jelenleg egyedi módon fűtenek (szilárd tüzelésű kályhák, elektromos fűtőtestek).

**Az árajánlatnak, a tervezési díjon felül tartalmaznia kell a tervezéshez és engedélyeztetéshez kapcsolódó összes költséget és díjat.**

### Műszaki követelmények az üzembiztos működés folyamatossága érdekében:

1. Két vagy több db (előzetes becslésünk szerint összesen legalább 150kW teljesítményű) gázüzemű, falra szerelt kazánt tartalmazó kazánház kialakítása külső hőmérséklet szabályozásával.
2. A rendszer működtetéséhez szükséges keringető szivattyúk,
3. Legalább 100 l térfogatú tágulási tartály beépítése,
4. A rendszer biztonságos működéséhez szükséges iszap leválasztó és szűrő beépítése,
5. Méretezett acéllemez radiátorok (lakószobában lehetőleg 1 db, 2 vagy 3 soros radiátor termosztátfejes radiátor szelepekkel), a fürdőkhöz lehetőleg egysoros, konvektor lemezes radiátor „nem termosztatikus” radiátor szelepekkel. Előszobákban csak akkor kell radiátor, ha annak van külső térre nyíló ablaka.
6. Lakásonként a „belépő” vezetékeknél hőmennyiségmérőket kell telepíteni, a folyosókon, lehetőleg könnyen leolvasható magasságban, zárható fémszekrényben.
7. A fűtetlen helyiségeken áthaladó vezetékeket megfelelő vastagságú (min. 20 mm) polifoam szigeteléssel kell ellátni.
8. A tervezett kazánokkal kapcsolatos elvárás megfelelő magyarországi garancia biztosítása és megbízható szervíz hálózat megléte. A betervezendő kazán típusát kérjük egyeztetni Megrendelővel. (Általunk javasolt készülékek: Ariston, Bosch, Remeha, Buderus, Saunier Duval, Vaillant)

### **A tervezés határideje:**

A tervezésre vállalt határidőt az ajánlatban kérjük megadni, azonban ennek meghatározásánál kérjük figyelembe venni azt, hogy a kivitelezés pályáztatását követően az elkészült új rendszer működését lehetőség szerint, legkésőbb 2019. 10. 15-ig kívánjuk biztosítani.

### **Helyszíni bejárás:**

**2019. május 09. 9.00 óra.**

Találkozó a helyszínen. Amennyiben az időpont nem megfelelő, kérem, előzetesen írásban vagy telefonon jelezzék.

### **Ajánlatok tartalmi követelménye:**

*Kérjük a mellékelt felolvasó lapot kitöltve, a megajánlott tervezési, a vállalt határidő, valamint az egyéb fizetendő díjak/költségek külön soron történő feltüntetésével.*

### **Az ajánlat beadási határideje:**

**2019. május 14. – 9.00 óra.** A pályázatokat 1 példányban, zárt borítékban a Vagyongazdálkodási Irodán, a fszt. 32. szobában kérjük leadni.

A borítékon az alábbi szöveget kérjük feltüntetni:

**„Nagytétényi út 56-58. sz. alatti ingatlan épületgépészeti tervezése”**

Kérjük, hogy az ajánlatok teljes körűek legyenek, minden a tervezéshez kapcsolódó munkát, díjat és költséget tartalmazzanak.

**A Kiíró fenntartja annak jogát, hogy az érvényes pályázatot határidőre benyújtó Ajánlattevőkkel, az ajánlatuk részletes tartalmáról a döntést megelőzően tárgyaljon.**

### **Ajánlatok elbírálásának szempontja:**

legalacsonyabb tervezési díj (a kiugróan alacsony tervezési díjat vizsgáljuk)

**Fizetési feltételek:** a tervezési munkára 1 részszámla és végszámla nyújtható be melyek kifizetése teljesítés igazolás alapján átutalással, a kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.

Részszámla műszaki tartalma, benyújtásának feltételei:

Engedélyezésre benyújtott gáz, kémény és kazánházra vonatkozó tervek szerződésben rögzített példányszámban történő átadása.

Részszámla összege: tervezési díj 40 %-a.

Részszámla benyújtásának ideje: szerződés szerint.

Végszámla műszaki tartalma, benyújtásának feltétele:

Kivitelezéshez szükséges komplett tervdokumentáció és engedélyek Megrendelőnek történő átadását követően.

Végszámla összege: tervezési díj 60%-a.

Végszámla benyújtása: szerződés szerint

Az Önkormányzat a pályázati felhívást bármikor jogosult visszavonni, a beszerzési eljárást bármikor jogosult eredménytelenné nyilvánítani. Az ajánlati felhívás visszavonásáról, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról az ajánlattevőket tájékoztatni kell, a döntést indokolni nem szükséges. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén, vagy a szerződés megkötésének bármely okból történő elmaradása esetén az Önkormányzatot semminemű felelősség nem terheli, ajánlattevő sem káranak, sem egyéb költségének megtérítését nem érvényesítheti.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától kezdve van az ajánlatához kötve. Az ajánlattevő az eredményhirdetési időpontot követő harminc napig marad kötve ajánlatához. Ajánlatkérő a Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a szerződés megkötését megtagadja."

További felvilágosítást –igény esetén - Szabó András ügyintéző, a 229-2425 telefonszámon, ill. a [szaboa@bp22.hu](mailto:szaboa@bp22.hu) e-mail címre küldött levelekre ad.

Mellékletek: felolvasó lap, alaprajzi vázlatok

Budapest, 2019. május.....



*Zathureczky Zsolt*

**Zathureczky Zsolt**  
vagyongazdálkodási irodavezető

Budapesti Főpolgármesteri Hivatal 1221 Budapest, Városház tér 11	
Iktatási dátum: 2019. MÁJ 03.	Működési db
Iktatási szám: 10332-1/2019	
Előiratszám:	
Ügyintéző: BENCŐ KRISZTINA	