

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS- TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Budafok–Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata**

Címe: 1221 Budapest, Városház tér 11.

Adószáma: 15735856-2-43

Számlaszáma: 11784009-15522001-00000000

Képviselője: **Karsay Ferenc Polgármester**

mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő, valamint

Címe:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

Számlaszáma:

Képviselője:

mint vállalkozó, a továbbiakban Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: **Budapest XXII Ady E. út 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú Rózsavölgyi Közösségi Ház (hrsz.: 220847) részleges belső felújítása Vállalkozó 2018. napján kelt ajánlata szerint, átalánydíjas elszámolással.**

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó benyújtott ajánlata.

Vállalkozó kijelenti, hogy a pályázatra ajánlatként beadott költségvetés az ajánlatkérésben foglaltak és a helyszíni bejárásán látott és felsorolt feladatok megvalósításához szükséges minden munkát teljes körűen tartalmazza. Valamely tétel ajánlati árazott költségvetési kiírásból történő kimaradása nem mentesíti a nyertes Vállalkozót műszaki tartalom megvalósítása alól, melyet saját költségén köteles elvégezni.

1. Vállalkozási díj és főbb összetevői:

A szerződésben foglalt (1. pont szerinti) feladatok díjazása. Kivitelezés átalányárral:

Nettó vállalkozási díj	0 Ft
Áfa (27 %)	0 Ft
Bruttó vállalkozási díj	0 Ft

Az Áfa értéke a mindenkor teljesítéskor érvényben lévő külön jogszabályban rögzítettnek megfelelő mértékű. A szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete Megrendelő rendelkezésére áll.

2. A munka szabad árformába tartozik.

3. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban történik.

Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit rögzíteni, a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettséget elhanyagolja, úgy vállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében a fellépő károkért még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát más vállalkozó követte el.

A munkaterület átadás-átvételi időpontja az Építési napló egyidejű megnyitása mellett: **szerződéskötés utáni 15 napon belül**. A tényleges munkavégzést a munkaterület átvételét követő 5 napon belül meg kell kezdeni.

A munkavégzés során Vállalkozó naprakész építési naplót köteles a vezetni a vonatkozó 191/2009. IX. 15. Korm. rendelet 2013. szeptember 30-án hatályos rendelkezések szerint a Kormányrendelet 2. melléklete szerinti tartalommal és formában.

4. Vállalkozó az építési napló vezetésére jogosult állandó helyszíni képviselője által köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezési munkák során.
- Vállalkozói feladat a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – járda, úttest – folyamatos tisztántartása. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítása is Vállalkozó feladata, melyet a lerakó helyen folyamatosan át kell vetetni, ennek bizonylatait a munkahelyen kell tartani. Ezeket a műszaki ellenőr ellenőrzi, másolataikat a műszaki átadás átvételi eljárásakor át kell adni Megrendelőnek.
- Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell legalább 1 fő, a kivitelezésért közvetlenül felelős személlyel, aki szerepel a Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti legalább "MV-Ép/A" kategóriás besorolással vagy 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriás besorolással és a tevékenységi körben korlátozás nélküli felelős műszaki vezetői jogosultsággal.
5. Megrendelő jogosult a szerződésbe adott munkaterületet bármikor megtekinteni, az építési naplóba bejegyzést tenni.
6. Vállalkozó folyamatos munkavégzésre kötelezett. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedhet. Vállalkozó a munkavégzését szükség esetén összehangolja ezen társvállalkozókkal, Megrendelő pedig biztosítja az ehhez szükséges feltételeket. Vállalkozó együttműködésre kötelezett.
7. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni azonnali hatállyal az alábbi esetekben:
- Ha a Vállalkozó nem kezdi meg a munkát a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül
- Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- Vállalkozó olyan mértékű késedelme esetén, ami a Megrendelő érdekmúlásához vezet.
 - Hibás teljesítés esetén a Ptk. rendelkezései szerint
8. Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a teljesítés pótlásával kapcsolatos költségek érvényesítésére, amelybe beletartoznak, de nem csupán erre korlátozódnak:
- azok a költségek, amelyek a szerződéses munkák újbóli vállalatba adásával kapcsolatban felmerülnek
 - azok a költségek, amelyek más Vállalkozók megbízásával kapcsolatban keletkeznek
 - azok a veszteségek és kártérítések, amelyeket az Építető érvényesít.
- Megrendelő vagy Műszaki ellenőre észrevételeinek, álláspontjának figyelmen kívül hagyása, érdemi válasz nélkül hagyása, vagy indokolatlan elutasítása esetén Megrendelő a kivitelezés lezárását követő teljesítésigazolást szerződésszerűen megtagadhatja, és késedelmi kötbérigényt érvényesíthet.
9. Vállalkozó hibájából bekövetkező határidő túllépés esetén **15.000,- HUF /naptári nap kötbér** fizetendő, amely a végszámla összegéből vonandó le.
10. Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
11. Vállalkozó köteles megtéríteni, kiegyenlíteni, stb. minden olyan veszteséget és követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek a szerződés szerinti kivitelezéssel kapcsolatban.
12. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni,
 - Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződött fél a másik szerződött felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

13. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.

14. A kivitelezés során eltakarásra kerülő részeket a Vállalkozó csak a Megrendelő Műszaki ellenőrének szemléje, építési naplóban bejegyzett hozzájárulása után takarhatja el. Vállalkozó az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb köteles értesíteni és lehetővé tenni Megrendelő Műszaki ellenőre számára, hogy azokat megvizsgálja.

15. Évközi árváltozást Megrendelő nem vesz figyelembe.

A munkálatok kötbérterhes befejezési határideje: **2018. 08. 31.**

Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja Vállalkozó részére az előteljesítés jogát.

16. A befejezett munkát a Megrendelő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menet közben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány és hibamentesen elkészült.

17. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt minimum **3 munkanappal** az elkészült munkákat írásban készre jelenti. A teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását is magában foglalja.

18. Az átadás-átvétel során az érintett szakhatóságok észrevételeit és feltételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni.

19. A számlához teljesítési igazolás kiadására csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő akadályok esetén a vállalkozó a teljesítés igazolás kiadásának késedelmére nem hivatkozhat.

A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő kapcsolattartója, vagy helyettese és Megrendelő Műszaki ellenőrének együttes igazolásával ellátott teljesítési igazoló jegyzőkönyv alapján. A szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

20. Hibás teljesítés miatti sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

21. Az átadás-átvétel feltétele az alábbi dokumentumok megrendelőnek történő átadása **2 példányban**: felelős műszaki vezetői nyilatkozat, mérési, vizsgálati jegyzőkönyvekkel, építési napló példányok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat (megrendelő által megkövetelt formában és részletezettséggel), az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot.

22. Számla kifizetése:

Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult. Teljesítés igazolására jogosult aláíró Zathureczky Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

Megrendelő a számla ellenértékét a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással fizeti ki Vállalkozó bankszámlájára.

A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos követelések engedményezését, faktóralását, cedálását kizárják.

23. Kapcsolattartási adatok:

Megrendelő kapcsolattartója: Benkó Krisztina, telefonja: 06-20-212-2996

Megrendelő Műszaki ellenőre: A-tól Z-ig 2001. Bt. telefonja: 06-30-329-5697

Vállalkozó kapcsolattartója:, telefonja:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építkezésen kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalók dolgozhatnak.

24. Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a szerződés tárgyához kötődő, legalább 1 millió forint/kár és 5 millió forint/év összegű felelősségbiztosítással, melynek ki kell terjednie valamennyi, a szerződés teljesítése során ellátott tevékenységre, valamint minden, harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is.
25. Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról 3 napon belül a Megrendelőt tájékoztatja. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdése alapján a vállalkozói a Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozó a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek
26. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján a munkát végzők munkavédelmi kioktatása és dokumentálása Vállalkozó feladata.
27. A Megrendelő és a Vállalkozó közötti közös megegyezés alapján Vállalkozó munkaterületének balesetmentes üzemvitele – az esetlegesen bekövetkező balesetek erkölcsi és anyagi felelőssége terhe mellett – a Vállalkozó kötelessége, a munkásokat végzők munkavédelmi kioktatásával együtt. Baleset esetén mindennemű felelősség a Vállalkozót terheli.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók. A fenti vállalkozási szerződés felek közös megegyezésének megfelelően jött létre, annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

Melléklet.: Vállalkozó árajánlata

.....
Budafok-Tétény Budapest, XXII. ker.
Önkormányzat
Karsay Ferenc Polgármester
Megrendelő

.....
.....
képv.:
Vállalkozó

.....
jogi ellenjegyző
2018

.....
pénzügyi ellenjegyző
2018