

FELHÍVÁS
FELÚJÍTÁSRA SZORULÓ LAKÁSOK
BÉRBEVÉTRELERE
PIACI ALAPÚ BÉRLETI DÍJJAL

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló, módosított 24/2013. (XI.05.) önkormányzati rendelet 16. §-ában foglaltak szerint, a Képviselő-testület Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 40/2014. (VI.16.) határozata alapján piaci alapú bérleti díj fizetése és felújítási kötelezettség vállalása mellett bérbeadásra meghirdeti az alábbi, rossz műszaki állapotban lévő, önkormányzati tulajdonban lévő, XXII. kerületi lakásokat:

Dévény utca 47. Fsz. 4.

Nagytétényi út 320. Fsz. 1.

Nagytétényi út 352. A ép. I.1.

V. utca 12. C ép. Fsz. 16.

V. utca 12. A ép. Fsz. 2.

Péter Pál utca 13. Fsz. 4.

Síp utca 36/a-b. Fsz. 8.

Bp. XXII. ker. Önk. Polgármesteri Hiv.	
1221 Bp., Városház tér 11. 21.	
Műtétés dátuma:	2014 08 11
Műtétés szám: Kiszáml.	13173/2014/XXII. db
Előírt szám:	Di: 5.11

A lakások részletes bemutatását a melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

I. Az ajánlat kötelező mellékletei:

1. Ajánlattevő személyes adatainak és telefonszámának megadása;
2. Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy vállalja a felújítási kötelezettséget a lakás birtokbaadásának napjától számított 120 napon belül, legalább a felhívás szerinti műszaki tartalommal;
3. Ajánlattevő írásbeli nyilatkozata arra vonatkozólag, hogy vállalja 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését a bérbeadó által megjelölt határidőre, ami az ajánlat bérbeadói elfogadásának napjától számított 5 munkanap. Az óvadék megfizetése a lakás birtokbaadásának feltétele. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn tartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a lakást, kamatmentesen visszajár;
4. Ajánlattevőnek meg kell adni, hogy hányan költöznének a lakásba. Minden egyes lakásnál feltüntette a bérbeadó, hogy legfeljebb hányan költözhetnek;
5. Az ajánlatot benyújtó és a vele együtt költöző személyek egy főre eső nettó jövedelme a pályázat benyújtását megelőző három hónap átlagában el kell, hogy érje a bérbe venni kívánt lakás lakbérének
 - a) egyedül költöző esetében a 220%-át;
 - b) két együtt költöző személy esetében a 150%-át;
 - c) három együtt költöző személy esetében a 90%-át;
 - d) négy együtt költöző személy esetében a 65%-át;

Ezt az adatot jövedelemigazolással kell alátámasztani (III. pont)!

6. Ajánlattevőnek cselekvőképes Európai Gazdasági Térségbeli állampolgárnak kell lennie; amennyiben az ajánlattevő az Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője volt korábban, csak akkor lehet vele szerződést kötni, ha az ajánlatának benyújtását megelőző két évben nem állt fenn 30 napon túli, lejárt határidejű lakbér tartozása a XXII. kerületi Önkormányzat felé;
7. Csak azok a személyek nyújthatnak be ajánlatot, akik az ingatlan megtekintésén a megadott időpontban részt vettek, a helyszínen személyazonosságukat igazolták, és a jelenléti ívet aláírták. A megtekintés időpontjait a III. pont tartalmazza.

A nyilatkozatokat a kiíráshoz csatolt formanyomtatványon kell megtenni!

II. A szerződéskötés feltételei

Az Önkormányzat a bérlővel a felújítási munkák elvégzésének idejére **használati szerződést köt. A használati szerződés alatt a használó csak a felújítási munkák elvégzése céljából használhatja az ingatlant, és ez alatt az idő alatt is köteles megfizetni a bérleti díjjal megegyező használati díjat.** A felújítás alatt a használati díjat elengedni vagy mérsékelni nem lehet.

Amennyiben a megadott határidőn belül a használó a felújítási munkákat a kiírás szerint elvégzi, az Önkormányzat öt (5) évre szóló határozott idejű szerződést köt a bérlővel. A szerződés az öt éves határozott idő lejártakor meghosszabbítható, amennyiben a bérlő hátralékkal nem rendelkezik, és a lakástörvény szerinti egyéb felmondási ok nem áll fenn vele szemben.

Az Önkormányzat a Bérlő kérelmére dönthet bérbeszámításról: a Bérlő kérelmére az elvégzett, és a Bérbeadó által elfogadott, értéknövelő beruházások költségének legfeljebb 50%-át külön megállapodás megkötését követően a havonta fizetendő bérleti díj 50%-ának erejéig jóváírja az Önkormányzat. A jóváírás feltétele a bérlő hátralékmentessége, a teljes óvadék megfizetése, valamint a felújítási munkák befejezése a megjelölt határidőn belül.

A bérbeszámítással érintett időszak nem haladhatja meg a beszámításra vonatkozó megállapodás megkötésétől a bérleti szerződés határozott időtartamáig hátralevő időszakot.

Amennyiben a Bérlő a birtokbavételt követően a kiírás szerinti munkákon felül szeretne komfortfokozat emelést vagy egyéb felújítást, korszerűsítést elvégezni, azt előzetesen egyeztetnie kell az Önkormányzattal, hozzájárulása nélkül nem kezdheti meg a munkálatokat.

III. Jövedelem igazolásához szükséges, az ajánlattal egyidejűleg benyújtandó dokumentumok:

- **rendszeres jövedelem esetén a munkáltató által kitöltött igazolás, vagy munkaszerződés, melyek a jelen ajánlat benyújtását megelőző legalább 3 hónapban (2014. május, június, július) megszerzett nettó jövedelmet igazolja;**
- **nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a nyilatkozat benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt megszerzett nettó jövedelem egy havi átlagát igazoló okirat (NAV igazolás); azzal az eltéréssel, hogy azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani;**
- **nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, és az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata;**
- **munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás megállapításáról szóló okirat és annak összegéről szóló – az ajánlat benyújtását megelőző 3 havi – csekkszelvény, vagy folyószámla- kivonat másolata; munkanélküliség esetén a regisztrációs igazolást vagy határozatot;**

- a gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (TGYÁS, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása (megállapító határozat);
- egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) hiteles igazolása
- Amennyiben az együttköltöző személyek egyike nem tanköteles tanuló: iskolalátogatási igazolás.

IV. Benyújtási és bírálati feltételek:

Az ajánlatokat **kizárólag személyesen, zárt borítékban, a fenti feltételek fennállását igazoló dokumentumokkal, valamint nyilatkozatokkal együtt lehet benyújtani** Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján (1221 Budapest, Városház tér 11. Fsz. 31.) ügyfélfogadási időben (hétfő 13,30-18,00; szerda 8,00-12,00 és 14,00-18,00; péntek 8,00-12,00 óra).

Az ajánlatot legkorábban az ingatlan második megtekintési időpontját követő első munkanapon lehet benyújtani.

Megtekintési időpont: 2014. augusztus 26. (kedd) vagy
2014. szeptember 4. (csütörtök)

Ajánlat benyújtásának legkorábbi időpontja: 2014. szeptember 5. (péntek) 8,00 órától

A bérbeadó 2014. szeptember 5. napot megelőzően nem fogad el ajánlatot.

Csak azok a személyek nyújthatnak be ajánlatot, akik az ingatlan megtekintésén a megadott időpontban részt vettek, a helyszínen személyazonosságukat igazolták, és a jelenléti ívet aláírták.

Az Önkormányzatnak a hiányosan benyújtott ajánlatokra nem áll módjában hiánypótlást bekérni, és az ilyen ajánlatokat érdemben nem vizsgálja. Az Önkormányzat nem köt szerződést olyan ajánlattevővel, aki az ingatlan megtekintésén nem vett részt.

Amennyiben egy napon több ajánlat is érkezik, a legmagasabb egy főre eső jövedelemmel rendelkező, és azt megfelelően – a III. pont szerinti dokumentumokkal – alátámasztó ajánlattevővel jogosult szerződést kötni az Önkormányzat, amennyiben ez az ajánlattevő egyébként valamennyi egyéb feltételnek megfelel.

Az Önkormányzat az ajánlat elfogadásáról értesíti az ajánlattevőt, aki az értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megfizetni az óvadékot.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy az összes feltételnek megfelelő ajánlattevővel vagy az összes feltételnek megfelelő, és legmagasabb jövedelemmel rendelkező ajánlattevővel nem köt szerződést, és ezt indokolnia sem kell.

V. Csatolandó melléletek:

Kötelezően csatolandó melléletek:

Csatolt formanyomtatványon

- személyes adatok megadása;
- nyilatkozatok dátummal és aláírással (aláírásokkal) ellátva (a felhívás I./ 2-6. pontok alapján);
- együttköltöző személyek számának megadása (a felhívás I./ 4. pontja alapján);

Formanyomtatványon kívül csatolandó:

- jövedelemigazolások (valamennyi együttköltöző személyre meg kell adni a felhívás I. /5. pontja és a III. „*Jövedelem igazolásához szükséges, az ajánlattal egyidejűleg benyújtandó dokumentumok*”-ről szóló tájékoztató alapján).

A bérbevételrel kapcsolatban **érdeklődni lehet** ügyfélfogadási időben személyesen vagy telefonon, a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájában Gulyás Erzsébet vagy Szathmáry Ágnes ügyintézőnél (1221 Budapest, Városház tér 11. fszt. 31. szoba, Telefonszám: 229-2499).

A bérbeadás és a bérleti jogviszony részletes feltételeire a módosított, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2013. (XI.05.) önkormányzati rendelet vonatkozik, mely megtekinthető a <http://www.budafokteteny.hu/ugyintezes/rendelettar.php> (címlap > önkormányzat > rendelettár) linken.

Budapest, 2014. augusztus „AA...”

Szabolcs Attila polgármester
megbízásából



Zathureczky Zsolt
irodavezető