



Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

ADÓÜGYI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2629

E-mail: adougymiroda@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

ADATBEJELENTÉS a magánszemély kommunális adójáról
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*

**Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15.melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:
1.1 Családi név: _____ 1.2 Utónév: _____
1.3 Utónév: _____ 1.4 Utónév: _____
2. Születési név:
2.1 Családi név: _____ 2.2 Utónév: _____
2.1 Utónév: _____ 2.4 Utónév: _____
3. Anyja neve:
3.1 Családi név: _____ 3.2 Utónév: _____
3.3 Utónév: _____ 3.4 Utónév: _____
4. Születési hely: _____ város/község
5. Születési idő: _____ év _____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jel:
7. Lakóhely, székhely: _____ város/község _____ közterület neve,
_____ közterület jellege _____ házszám ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési cím: _____ város/község _____ közterület
neve, _____ közterület jellege _____ házszám ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

10. Telefonszáma: _____
11. E-mail címe: _____

II. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

III. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
3. Vagyon értékű jog alapítása
4. Vagyon értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog alapítása
6. Az építmény megszűnése:
 - 6.1. Az építmény megsemmisülése
 - 6.2. Az építmény lebontása
7. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**IV. Adókötelezettség változására okot adó körülmény:**

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**V. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az építmény megszűnése
2. Az építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
3. Vagyon értékű jog alapítása
4. Vagyon értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község _____
közterület neve, _____ közterület jelleg _____ házsám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (lakások) száma: db,

1. Lakás(ok) hasznos alapterülete:

2. 1.lakás _____ m² 2. lakás: _____ m² 3. lakás: _____ m² 4. lakás: _____ m²

Az adatbejelentés VIII./3.2 pontjában megjelölt alanyi adókedvezmény (több lakás bejelentése esetén) az általam lakott, sorszámú lakásra vonatkozik. (**csak annak kell a sorszám rovatot kitölteni, aki az 3.2 pont szerinti adókedvezmények valamelyikére jogosult.)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

3.1 Tárgyi adókedvezmény:

_____ db lakás hasznos alapterülete 60 m²-t nem haladja meg

_____ db lakás hasznos alapterülete 61 m² és 120 m² közötti

_____ db lakás hasznos alapterülete 121 m² és 200 m² közötti

3.2 Alanyi adókedvezmény:

**Nyugdíjas adóalany, aki lakásában egyedül, vagy kizárólag nyugdíjas, illetve keresőképtelen közeli hozzátartozójával él együtt. Ezen személyeken kívül a lakásban sem lakcímet, sem tartózkodási helyet nem létesített egyéb személy (az adókedvezményhez a nyugdíjas igazolvány(ok) másolatait csatolandók!)

Készenléti szolgálatot ellátó létesítményi tűzoltó által lakott lakás

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ Helység év hó nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS
magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helység _____ év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helység _____ év hó nap adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helység _____ év hó nap adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása