



Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

ADÓÜGYI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2629

E-mail: adougymiroda@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

ADATBEJELENTÉS a magánszemély kommunális adójáról
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

- Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*

**Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008 (XII.31.) PM rendelet 15.melléklete alapján kell benyújtani.*

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:
1.1 Családi név: _____ 1.2 Utónév: _____
1.3 Utónév: _____ 1.4 Utónév: _____
2. Születési név:
2.1 Családi név: _____ 2.2 Utónév: _____
2.1 Utónév: _____ 2.4 Utónév: _____
3. Anyja neve:
3.1 Családi név: _____ 3.2 Utónév: _____
3.3 Utónév: _____ 3.4 Utónév: _____
4. Születési hely: _____ város/község
5. Születési idő: _____ év _____ hó ____ nap
6. Adóazonosító jel:
7. Lakóhely, székhely: _____ város/község _____ közterület neve,
_____ közterület jellege _____ házsám ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
8. Levelezési cím: _____ város/község _____ közterület
neve, _____ közterület jellege _____ házsám ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

10. Telefonszáma: _____
11. E-mail címe: _____

II. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:		
1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____.		
2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.		
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.		
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:		
3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga		
III. Adókötelezettség <u>keletkezésére</u> okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Új építmény		
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása
6. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
<input type="checkbox"/> 6.1. Az építmény megsemmisülése		<input type="checkbox"/> 6.2. Az építmény lebontása
7. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés		
Adókötelezettség <u>keletkezésére</u> okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		
IV. Adókötelezettség <u>változására</u> okot adó körülmény:		
<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
Adókötelezettség <u>változására</u> okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		
V. Adókötelezettség <u>megszűnésére</u> okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése		
2. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
Adókötelezettség <u>megszűnésére</u> okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.		

VI. Az adótárgy címe:

1. Cím: város/község
közterület neve, _____ közterület jelleg ___ házszám ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.
3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (lakások) száma: db,

VII. Adómentesség

a magánszemély tulajdonában álló azon lakás, amelynek tulajdonosa - több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonosa - az adóév első napján Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik és az adótárgy egyúttal életvitelszerű lakhatásra használt* olyan lakás, lakrész, amelyet nem adnak részben vagy egészben bérbe, vagy amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosnak nem keletkezik adóköteles jövedelme. A tulajdonossal megegyező jogokkal bír az adómentesség során az ingatlan vagyoni értékű jog jogosítottja.*

az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője az érintett adótárgy után.

* Értelmező rendelkezések az adómentességhez:

életvitelszerű lakhatásra használt lakás: olyan lakás, amelyben az adó alanya vagy közeli hozzátartozója az életviteléhez szükséges tevékenységeket (különösen étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, elérhetőségi címként megjelölése, egyéb) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja.

közeli hozzátartozó: egyenesági és oldalági rokonok (a Ptk. szabályai szerint)

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ _____
Helység év hó nap Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)
alírása

Jelölje X-szel

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

MEGÁLLAPODÁS

magánszemély kommunális adójával kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 1.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helység

év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 2.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helység

év hó nap

adóalany aláírása

Adóalany 3.

Minősége: Tulajdonos Vagyonértékű jog jogosítottja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje év hó nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ házszám _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helység

év hó nap

adóalany aláírása

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység év hó nap

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása