



Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

ADÓÜGYI IRODA

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2629

E-mail: [adougyiroda@bp22.hu](mailto:adougyiroda@bp22.hu) • [www.budafokteteny.hu](http://www.budafokteteny.hu)

Betétlapok száma: \_\_\_\_ . Oldalszám: \_\_\_\_ .

**„B” jelű betétlap**  
**az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új építmény:

1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Az adóalap változása.

2.  Egyéb:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: □ □ □ □ év □ □ hó □ □ nap.

**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

<b>V. Az építmény fajtája:</b>				
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület		<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> Iroda, műterem <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel <input type="checkbox"/> Egyéb: _____		<input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház <input type="checkbox"/> Gazdasági épület <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
<b>VI. Az építményadó alapja:</b> Az építmény hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup>				
<b>VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:</b>				
<input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m <sup>2</sup> , (Htv. 13. § b) pontja). <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).				
<b>VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről:</b>				
Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap				
<b>IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény, adómértéket befolyásoló körülmény megjelölése:</b>				
<input type="checkbox"/> 40%-os adókedvezmény magánszemély adóalany részére a hétfélig ház, műterem, gazdasági épület után, továbbá minden olyan építmény után - kivéve a pincét és a garázt -, mely üzleti tevékenység célját nem szolgálja <input type="checkbox"/> 51%-os adókedvezmény (2020. adóévtől adómentesség) magánszemély adóalany részére a garázs után, mely üzleti tevékenység célját nem szolgálja <input type="checkbox"/> 81 %-os adókedvezmény illeti meg a magánszemély adóalanyt az üzleti tevékenység célját ténylegesen nem szolgáló pince után <input type="checkbox"/> az adótárgy a garázs vagy 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú kereskedelmi egység <input type="checkbox"/> az adótárgy a 100 m <sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó nagyságú kereskedelmi egység <input type="checkbox"/> az adótárgy pince <input type="checkbox"/> A B/I. pontban megjelölt épület, épületrész államilag elismert felsőoktatási intézmény tulajdonában áll és ténylegesen oktatási célt szolgál				
<b>X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása