



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Jegyző

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2616 • Fax: 229-2600

E-mail: jegyzo@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Tisztelt Tulajdonosok, Közös Képviselők!

A 2003. évi CXXXIII. Törvény (továbbiakban: Tht.) 33. § (1) bekezdés értelmében a közgyűlést a közös képviselő, vagy intéző bizottság hívja össze és a Tht. 35. § (1) bekezdése szerint a közgyűlést szükség szerint, de legalább évente egyszer kell tartani. Az éves elszámolásról a költségvetés megállapításáról szóló közgyűlést évente a Szervezeti Működési Szabályzatban meghatározott időpontig, de legkésőbb május 31.-ig meg kell tartani.

Magyarország Alaptörvényének 53. cikke alapján a Kormány veszélyhelyzetben rendeletet alkothat, amellyel egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat.

Ezen felhatalmazás alapján hozta meg a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletet, melynek 4. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

4. § (1) Rendezvény helyszínén a résztvevők számától és a rendezvény helyszínétől függetlenül tilos tartózkodni. Gyűlés helyszínén tartózkodás tilos.

(2) Nem minősül rendezvénynek a vallási közösség szertartása, továbbá a polgári házasságkötés és a temetés.

Fenti rendelkezés alapján tehát amíg a veszélyhelyzetet fennáll, addig létszámtól függetlenül tilos zárt és szabadtéri rendezvények tartása, az azon való megjelenés, mely előírás a társasházi közgyűlések tartására is irányadó.

Amennyiben a veszélyhelyzet fennállása okán az éves közgyűlés határidőben történő megtartása akadályba ütközik, ez természetesen törvényességi felügyeleti eljárást nem von maga után.

A korlátozás feloldásáig is lehetősége van a tulajdonosoknak arra, hogy halaszthatatlan esetekben – amennyiben erről a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik - írásbeli szavazás útján hozzanak döntéseket, mellőzve a közgyűlés összehívását.

Budapest, 2020. március 18.

dr. Szántó János
jegyző
Helyi Koronavírus Operatív Törzs
titkára