

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA**

Cím

Minimális bérleti díj:

1222 Budapest, Dévény u. 3/B. szám

45.000 Ft/hó

224582/15/A/61 hrsz. alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű szuterén helyiség

- 1./ Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata, mint  $\frac{1}{1}$  arányú tulajdonos, bérbevételre kínálja a 224582/15/A/61 helyrajzi számú, természetben a 1222 Budapest, Dévény u. 3/B. szám alatti szuterénben található 49 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Bérbevételi ajánlatot nyújthat be:

- bármely természetes személy,
- egyéni vállalkozó, aki az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel rendelkezik;
- az EGT területén székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § rendelkezésben foglalt átláthatósági feltételeknek megfelel és nincs köztartozása; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;

- 2./ A helyiségben folytatható tevékenység: **raktározás, szolgáltatás nyújtás, iroda.**

A tevékenységek körét Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 10/2018. (V.03.) önkormányzati rendelet 8. melléklete határozza meg. Amennyiben szükséges, ezzel kapcsolatos bővebb tájékoztatás a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Műszaki Irodától, és az Általános Igazgatási Csoportjától lehet kérni. ([foepitesziiroda@bp22.hu](mailto:foepitesziiroda@bp22.hu), [igazgatasiugyek@bp22.hu](mailto:igazgatasiugyek@bp22.hu)).

Az Önkormányzat az alábbiakban foglalt profilokat kizárja:

- jó ízlésbe, erkölcsbe ütköző funkció,
- helyben fogyasztást lehetővé tevő italboltok,
- környezetet szennyező tevékenységek,
- jogszabály által tiltott tevékenységek.

A fenti négy kategóriába eső profil megjelölése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

- 3./ A bérbeadás időtartama: 1-5 év határozott időtartam.

- 4./ A helyiség berendezése, felszereltsége: üres.

Önálló közmű mérők: központi fűtés, víz- és csatorna.

A helyiségben áram almérő van, melynek fogyasztását a 224582/15/A/62 hrsz-ú helyiség bérlőjének fizeti meg, a közöttük létrejött megállapodás alapján.

- 5./ **Az ingatlan műszaki állapota:** a helyiség jelen állapotában, akár felújítás nélkül is azonnali használatra alkalmas, de amennyiben igény van rá, az Önkormányzat lehetőséget biztosít a tervezett funkciónak megfelelő mértékű, előzetesen egyeztetett műszaki tartalommal történő átalakításra.

d JK

**A tevékenység folytatásához szükséges kialakítás költsége a bérlőt terheli, bérbeszámítási lehetőség nélkül. Bármely felújítási-, átalakítási-, vagy értéknövelő beruházás kizárólag az Önkormányzattal történt előzetes, írásbeli megállapodás birtokában kezdődhet meg.**

- 6./ A bérlő fizetési kötelezettsége a helyiség vonatkozásában:
- bérleti díj, A bérleti díjat minden évben az előző évi éves fogyasztói árindex mértékével meg kell emelni az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 22/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 52. § (2) bekezdése szerint, minden év április 1. napjától.
  - a közös költség **7.900 Ft/hó**, a Társasház határozata alapján. A közös költség a Társasház döntése szerint változhat.
  - a helyiség közüzemi díjai: távfűtés, víz- és csatorna díját közvetlenül a közüzemi szolgáltatók felé, az elektromos áram díját a 4./ pont szerint.
- 7./ Az Ör. alapján **3 havi bérleti díjnak és közös költségnek megfelelő óvadék** megfizetése szükséges. Az óvadék befizetése a bérleti szerződés létrejöttének a feltétele. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn tartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a helyiséget, kamatmentesen visszajár.
- 8./ Az Önkormányzat a bérlővel – amennyiben az gazdasági társaság – a vezető tisztségviselő **készíztető kezesként** történő bevonása mellett köt bérleti szerződést.
- 9./ A helyiség megtekintése előzetes telefonos egyeztetést követően lehetséges.
- 10./ A közzététel időpontja: 2021. május 3. (hétfő).
- 11./ Pályázatok benyújtásának határideje: **2021. május 31. (hétfő) 16.00 óra.**
- 12./ Ajánlati biztosíték összege: 50.000 Ft.

**Az ajánlati biztosíték megfizetésének módja:** az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15522001-06530000 számú számlájára kell átutalással megfizetni. Az átutaláson fel kell tüntetni: „**Dévény u. 3/B. szám ajánlati biztosíték**”. Az ajánlati biztosíték határidőben történő megfizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni kell.

- 13./ **A pályázati nyomtatvány a kiíráshoz mellékelve van, vagy az önkormányzat honlapjáról is letölthető (www.budafokteteny.hu).**
- 14./ **A pályázatot egy példányban, személyesen, zárt borítékban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodán (1221 Budapest, Városház tér 11. szám).**

**A pályázaton kizárólag az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Dévény u. 3/B. szám”**

A pályázat benyújtásakor az ügyintéző az átvétel pontos időpontját (dátum, óra, perc), és a pályázat sorszámát rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

- 15./ **A pályázatok bontási ideje, helye, módja:**

A határidőben beérkezett pályázatok bontása a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik a határidő lejártának időpontját követő 5 munkanapon belül.

A pályázatok bontásánál a Vagyongazdálkodási Iroda kettő köztisztviselője, az illetékes Bizottság tagja és az Önkormányzat jogi képviselője van jelen.

A pályázatok bontásakor ismertetni kell a pályázat sorszámát, a pályázat beérkezésének idejét, a pályázók nevét, székhelyét, valamint azokat az adatokat, amelyek értékelésre kerülnek. A pályázatok értékelése során a megajánlott bérleti díj kerül értékelésre; amennyiben az Önkormányzat nem nyilvánítja eredménytelennek az eljárást vagy nem ír ki versenytárgyalást, a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázóval köt szerződést.

A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

**16./ Pályázatot a felhíváshoz csatolt „Bérbevételi ajánlat” nyomtatványon kell benyújtani.**

A pályázatnak a következő adatokat, nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

- természetes személy esetén a pályázó személyes adatai, név, születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, személyi igazolvány szám, adóazonosító jel és elérhetőség;
- vállalkozás esetén a vállalkozás neve és képviselője, székhely és statisztikai számjel, adószám, bankszámlaszám, és az ügyvezető személyes adatai,
- a helyiségben végezni kívánt tevékenység, vagy az árusítandó termékkör;
- a megajánlott havi bérleti díj;
- az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat,
- a pályázó nyilatkozatát bankszámlaszámáról, melyre eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszautalását kéri,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a személyes adatai kezeléséhez hozzájárul;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati felhívás tartalmát megismerte és megértette;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy az óvadék és a bérleti díj megfizetését vállalja,
- társas vállalkozás esetén a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-ban foglalt átláthatósági feltételeknek megfelel és nincs köztartozása; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás.
- nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs, bármilyen jogcímen fennálló díjtartozása az Önkormányzattal szemben.

Az Önkormányzat a pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, ha az nem vagy hiányosan tartalmazza az e pont szerinti adatokat, nyilatkozatokat.

Érvénytelen az a pályázat, amelyet olyan pályázó nyújt be,

- aki korábban már nyújtott be érvényes pályázatot a helyiségre és a pályázat eredményesen zárult, ám a bérleti szerződés megkötésére a pályázónak felróható okból nem került sor,
- akinek az Önkormányzattal más helyiség használatára vonatkozó szerződése rendkívüli bérbeadói felmondással szűnt meg,
- akinek bármilyen címen lejárt díjtartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben.

**17./ A pályázó a pályázatok bontását követő 35. napig ajánlatához kötve van.**

**18./ Az Önkormányzat jogosult a pályázatok bontását követő 2 munkanapon belül a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítani, ebben az esetben az Önkormányzatot szerződéskötési kötelezettség nem terheli, és a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik.**

**19./ Amennyiben a pályázati eljárást az Önkormányzat nem minősíti eredménytelennek, eredményt kell hirdetni, vagy versenytárgyalási felhívást kell közzétenni.**

Amennyiben az Önkormányzat versenytárgyalás kiírásáról dönt, a pályázókat arról a versenytárgyalást megelőző 8. napig értesíti.

**20./ Amennyiben az Önkormányzat versenytárgyalás meghirdetéséről dönt, a versenytárgyalási felhívás közzétételének napján a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik és eldöntheti, hogy a versenytárgyaláson kíván-e indulni. Versenytárgyalás esetén az ajánlati biztosíték összege a versenytárgyalási kiírásban kerül meghatározásra.**

- 21./ Eredményes pályázati eljárás esetén a szerződéskötésre határidő: az eredményhirdetés időpontjától számított 30 nap.
- 22./ Az Önkormányzat a pályázat nyertesének visszalépése esetén jogosult a soron következő helyezett pályázóval szerződést kötni. Ez a jog az Önkormányzatot abban az esetben is megilleti, ha neki fel nem róható ok miatt a szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetésének időpontjától számított 30 napon belül a pályázat nyertesével nem kerül sor.
- 23./ Az Önkormányzat az ajánlati biztosítékot a pályázat visszavonása, ill. a pályázat eredménytelensége esetén, az Önkormányzat döntését követő 8 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti. Az ajánlati biztosíték sikeres pályázat esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 8 munkanapon belül kerül visszafizetésre. Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet.
- 24./ A pályázat nyertesénél az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat az óvadék összegébe beszámítja, de ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.
- 25./ A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaitól ([vagyoniroda@bp22.hu](mailto:vagyoniroda@bp22.hu), 1221 Budapest, Városház tér 11. szám) vagy a 229-2499-es telefonszámon kérhető.

Budapest, 2021. április 29.

Karsay Ferenc polgármester  
megbízásából:

  
Zathureczky Zsolt  
irodavezető