Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓÜGYI IRODA
1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109
Telefon: 229-2611 • Fax: 229-2629
E-mail: adougyiiroda@bp22.hu • www.budafokteteny.hu

Az adóbevallást/adatbejelentést kiegészítő NYILATKOZAT 2022. adóévre

telek- és építményadó mentesség megállapításához
(helyrajzi számonként kell kitölteni)
(egyesület, alapítvány, közszolgáltató szervezet*, köztestület, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár feltételhez kötött alanyi mentességének a megállapításához)

Az adóalany neve:.....

Székhelye (címe):.....

Budapest XXII. kerület területén tulajdonában lévő (kizárólag a vasúti pályahálózatot üzemeltető közszolgáltató szervezet esetében vagyoni értékű jogával terhelt) ingatlan címe:
……...
helyrajzi száma:……

Adószám: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐

Képviselő neve, tel.száma:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 3. § (2) és (3) bekezdésében foglalt, következő alanyi mentesség feltételeinek a fenti adóalany megfelel.

1. Nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a tulajdonomban állt adóév első napján (kizárólag a vasúti pályahálózatot üzemeltető közszolgáltató szervezet esetében vagyoni értékű jogával terhelt volt adóév első napján), továbbá az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott következő alaptevékenységet kiszolgáló az ingatlan.

   Alaptevékenység megnevezése:
   ……
   ……
   ……..

2. Nyilatkozom, hogy a fenti adóalanynak 2021. adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

P.H.

.....
cégszerű aláírás

Htv. 3.§ (2) bekezdése alapján adómentes valamennyi helyi adó alól - a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet*, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és - kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság.
A Htv. 3. (3) bekezdése szerint a (2) bekezdés szerinti mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a (2) bekezdés szerinti mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként vagy a magyar állam tulajdonában álló ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog jogosítottjaként bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről az adóalany - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak, adatbejelentésnek minősül.
*Htv. 52. § 35. pontja szerint: *közszolgáltató szervezet:* a Magyar Posta Zrt., a Duna Médiaszolgáltató Nonprofit Zrt., a Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55%-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik.