



Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata
POLGÁRMESTERE

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal 1221 Budapest, Városház tér 11. 25	
Iktatás dátuma: 2018. SZEPTEMBER 27.	Melléklet: db
Iktatószám: 20863-3/2018.	
Ügyintéző:	

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. október 11-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület céljára történő térítésmentes tulajdonszerzés kezdeményezésére (Tatárka utca 221401/1 hrsz)

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata a Tatárka utcában, a Panoráma utca és Vincellér út közötti szakaszon - mely tömegközlekedési útvonal - járdát építtetett.

A járdaépítés érintette a 221401 helyrajzi számú (199 m² területű, kivett közterület) ingatlant is, mely a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában van. Járdaépítési szándékunkat, illetve a térítésmentes tulajdonjog-szerzési igényünket az építés megkezdése előtt a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Irodája jelezte Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya felé. A tulajdonjog megszerzéséhez szükséges műszaki tervdokumentációt a Polgármesteri Hivatal elkészítette és telekalakítási engedélyezésre a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal kérelmével együtt a Kormányhivatal illetékes hivatalához benyújtotta. A telekalakítási eljárás jogerős engedéllyel lezárult.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a két önkormányzat közötti – térítésmentes tulajdonba adási – szerződés megkötése.

A térítésmentes tulajdonjog átadást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján kérjük, mely szerint:

„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.”

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján:

„A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A tulajdonba adás a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatok (..... a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.....) ellátása érdekében történne.

Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a T-88245 számú változási vázrajz alapján kialakuló 221401/1 helyrajzi számú közterület ingyenes tulajdonba vételét. Az ingyenes átvétel alapja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat, azaz településüzemeltetési feladat (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása) ellátása.

Határidő: Tulajdonba adási szerződés megkötése: a Fővárosi Közgyűlés ingyenes tulajdonba adásáról szóló közgyűlési határozat meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nap

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Építéshatósági és Műszaki Iroda
A határozat melléklete: T-88245 számú változási vázrajz

*A támogató döntéshez az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.
 A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján nyílt szavazással történik.*

Budapest, 2018. ~~szepember~~ ^{október 01.}.....


Karsay Ferenc


Az előterjesztés összesen 1 db mellékletet tartalmaz.

Az előterjesztést készítette:

Építéshatósági és Műszaki Iroda  2018. 09. 27.

Látta:

Gazdasági Iroda:  2018. 2018 SZEPT 27.

Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda  2018. 09 27

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Kabinet  2018. 09 27

dr. Répás Júdit, aljegyző  2018. 09. 28.

dr. Szántó János, jegyző  2018. 09. 28.

Geo-Fok Bt
 Bp.1222.Kiserdő u.8.
 Msz:16-06-15
 Adatszolg.lkt.sz.: 7206/ 2982 /2016

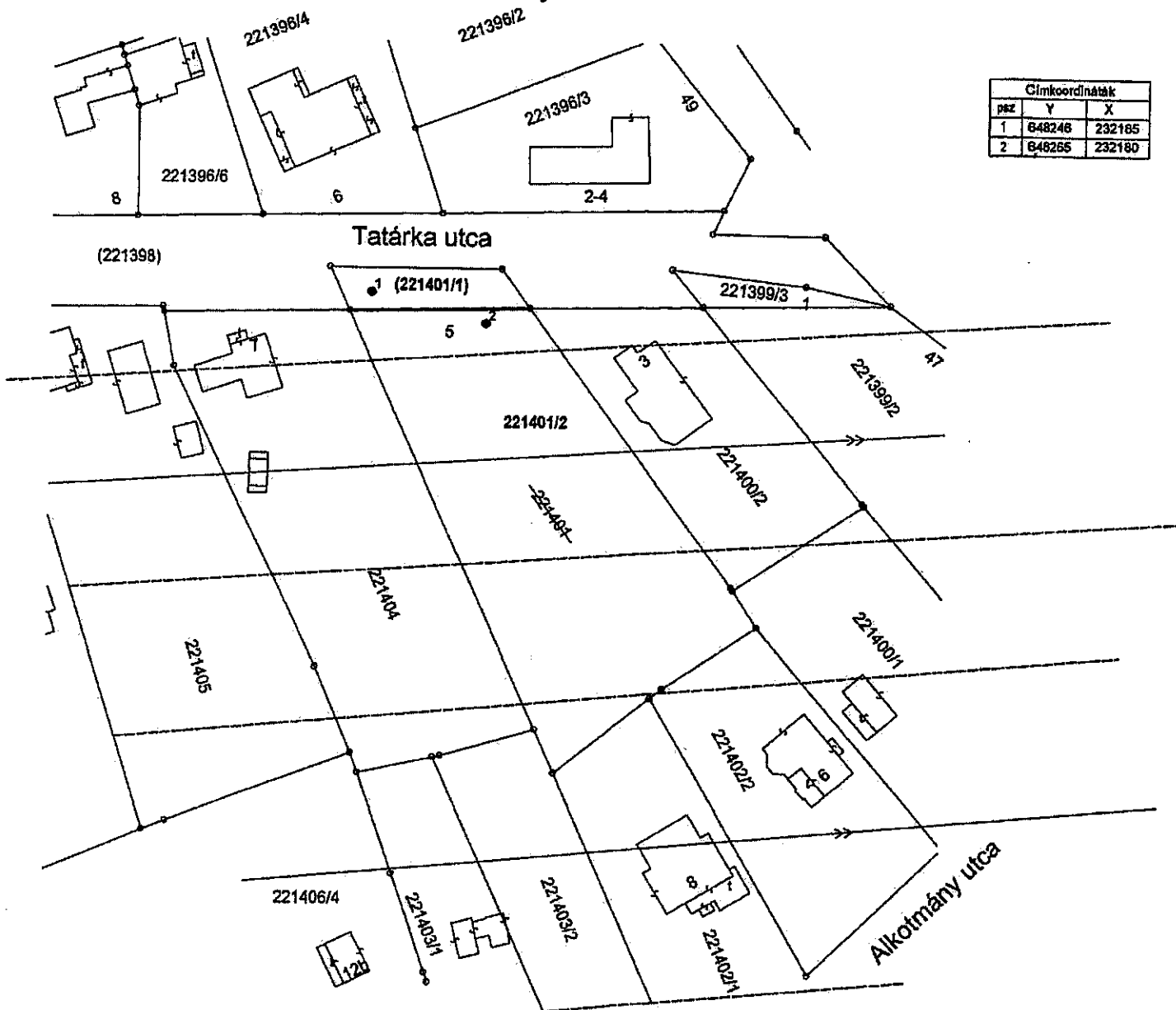
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 221401 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány:1:1000

Bp.XXII.kerület
 belterület

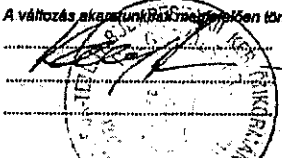
T-88245



Címkoordináták		
psz	Y	X
1	648246	232185
2	646265	232180

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület		Hrsz	jel	Alrészlet		Min. o.	Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág		ha. m ²	Ak			műv. ág	ha. m ²		Ak			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
221401		kiv.beépítetlen ter.		0.2706		(221401/1)		kiv.közterület		0.0199				
						221401/2		kiv.beépítetlen ter.		0.2507		ELMŰ 1246 m ² VMB-9 /2009 MAVIR 133 m ² VMB-242/2012		
Összesen:				0.2706						0.2706				

A változás adatainak kiegészítésén történt:

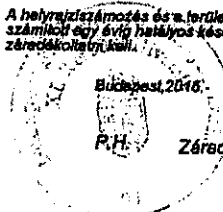


Készült: Budapest 2016.06.16.

Készítő, minőségellenőrző:

Szabó Gábor Ing.rend.mln.sz.: 1055/1990 GEO-FOK BT.
 Földmérő lg.sz.: 5568 Szabó Gábor
 MNK: GD-T 01-6924 Tel.: 06-20-9519-998
 Bp. 1222 Kiserdő u. 8.

A helyrajzi ábrázolás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.



2016-07-08 nap

Záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.:

