



## Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata

### ALPOLGÁRMESTERE

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Alpolgármesteri Hivatal	
Iktatási szám:	6812-3/2018.
Iktatási szám:	
Előiratszám:	
Ügyintéző:	

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Képviselő-testület 2018. március 22-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Campona bevásárlóközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

*Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján nyilvános ülésen történik*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk stratégiai együttműködési partnere, a Campona bevásárlóközpont tulajdonosa megkereste önkormányzatunkat a bevásárlóközpont felújításának és újrapozicionálásának tervével. Ennek a projektnek a részeként az épület belsején és külső környezetén egyaránt jelentős minőségi megújítást végeznének, amely a kerület lakossága és önkormányzatunk számára is pozitív változásokat hozna a területen. Az épület előtt egy rendezett, városi közösségi tér kialakítását is tervezik.

A tervezett átalakítás bővítéssel is járna, mely a jelenleg hatályos építési szabályzat módosítását is igényli. Ennek eljárását a településrendezési szerződés Képviselő-testületi jóváhagyása és aláírása után tudnánk megindítani. A jelenleg tervezés alatt álló új kerületi építési szabályzatba az igényelt módosítás már nem tud bekerülni, mert ebben a fázisban az a partnerségi és államigazgatási egyeztetés megismétlését vonná maga után, ami a kerület többi területén számos fejlesztés elhúzódsát okozná.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés a fent említett előnyökkel járna, így a városrész-központban rendezettebb városi teret alakítanának ki, továbbá hogy a bevásárlóközpont az átépítést minél előbb szeretné megindítani, indokolt lenne az érintett tömböt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást a Képviselő-testület teheti meg; ez esetben az építési szabályzat módosítása rövidebb eljárásban, tárgyalásos formában történhet meg. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. pontja alapján a kiemelt fejlesztési terület: „egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.”


Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek a Campona tömbjét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

#### Határozati javaslat:

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Campona bevásárlóközpont fejlesztésének, átépítésének megvalósítása céljából a Nagytétényi út – Vilmos utca felüljáró – 40a vasútvonal – Növény utca által határolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Határidő:** A határozat közzétételére: 2018.03.30.  
**Felelős:** Németh Zoltán alpolgármester  
**Végrehajtását végzi:** Főépítész- és Városrendezési Iroda

*A támogató döntéshez az Mötv. 50. § és 42. § 1. pontja alapján **minősített** szótöbbség szükséges.  
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdés alapján **nyílt** szavazással történik*

  
.....  
Németh Zoltán

**Ellenőrzési záradék a „Javaslat a Campona bevásárlóközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására” tárgyú előterjesztéshez:**

**Az előterjesztést készítette:**

Főépítészeti és Városrendezési Iroda:

.....  .....

2018. 03.06. ....

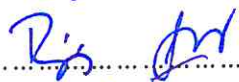
**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Kabinet

.....  .....

2018. 03.06. ....

dr. Répás Judit, aljegyző

.....  .....

2018. 03.12. ....

dr. Szántó János, jegyző:

.....  .....

2018. 03.07. ....