

7/2018. (07.19.) jkv.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal 1221 Budapest, Városház tér 11. 2b	
Iktatás dátuma:	2018 JÚL 24. <span style="float: right;">Működik. db</span>
Iktatószám:	17381-2/2018.
Előiratszám:	
Ugyintéző:	Benes Átrikó

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**mely készült a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület  
Képviselő-testületének  
2018. július 19-én, 9.00 órakor kezdődő  
rendkívüli üléséről**

**Ülés helye: Városháza Záborszky Nándor termében  
(Budapest, XXII. ker. Városház tér 11.)**



Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata  
**Képviselő-testület**

*JEGYZŐKÖNYV*

7/2018.

készült a **Képviselő-testület**  
2018. július 19. napján tartott rendkívüli **nyílt** üléséről

**Helyszín:** Budapest XXII. kerület, Városház tér 11., Záborszky Nándor terem

**Jelen vannak:** Karsay Ferenc, polgármester  
Bodrog Zoltán  
Csiszár Zsuzsanna  
Kállai Tamás Miklós  
Kázmácz József  
Kocsondi György Ferenc  
Krieger Krisztina  
Németh Zoltán Zsolt, alpolgármester  
Sebes Gábor  
dr. Staudt Máté  
Szepesfalvy Anna, alpolgármester  
Vizi Sándor  
Zugmann Péter, alpolgármester

**Távollévő(k):** Dankóné Hegedűs Jolán (igazoltan távol, távollétét jelezte)  
Hvozdovits-Máthé Tibor (igazoltan távol, távollétét jelezte)  
Ledniczky Sándor János (igazoltan távol, távollétét jelezte)  
Perlai Zoltán (igazoltan távol, távollétét jelezte)

**Tanácskozási joggal jelen van(nak):**  
dr. Szántó János jegyző  
dr. Répás Judit aljegyző

**Hivatali vezetők:** Gadácsi Miklós  
Bartók Gábor

**Meghívottak:** dr. Gálné Csabai Klára, a Dél-Budai Tankerületi Központ igazgatója  
Bakos Miklós, a Gazdasági, Vállalkozás- és Turizmusfejlesztési  
Bizottság külső bizottsági tagja  
Pethő Péter, a Pénzügyi Bizottság külső bizottsági tagja

**Karsay Ferenc** polgármester: Szeretettel köszönti a megjelent képviselőket, kollégákat, meghívott vendégeket. Elmondja, hogy a júniusi ülésen azt a könnyelmű ígéretet tette, hogy szeptemberig nem tartanak képviselő-testületi ülést, azonban ezt nem sikerült betartani. A rendkívüli ülést azért hívta össze, mert két olyan döntés áll a képviselő-testület előtt, ami sürgős, ha nem is hatalmas jelentőségű. Az első ilyen döntés egy elővásárlási jogról való lemondás egy nagy ingatlanban, ahol az önkormányzat kisebbségi tulajdonos. A másik döntés egy hiánypótlás a 2018. évi TÉR\_KÖZ pályázathoz kapcsolódóan. Az ülést 9 óra 00 perckor megnyitja. Kéri, hogy próbálják ki a szavazógépeket, nyomjanak egy gombot a szavazógépen. Ezt követően megállapítja, hogy a képviselő-testület 13 fővel határozatképes. Tájékoztat, hogy a meghívót képviselőtársai előzetesen megkapták, illetve olvashatták a képviselői rendszeren. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatosan? Megállapítja, hogy nincs, ezt követően szavazásra bocsátja a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

*(A meghívó a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.)*

*(A határozathozatalkor 13 képviselő van jelen.)*

**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete  
134/2018. (VII.19.) határozata  
a napirend elfogadásáról**

**NYÍLT ÜLÉS:**

***Határozathozatali igényel:***

- 1) Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre a Budapest XXII. kerület Nagytétényi út 48-50. szám alatti (hrs.: 224778) ingatlanl kapcsolatan
- 2) Javaslat a TÉR\_KÖZ 2018. pályázat hiánypótlása kapcsán meghozandó döntésre

*(Egyhangúlag, 13 igen szavazattal.)*

**1.**

**Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre a Budapest XXII. kerület Nagytétényi út 48-50. szám alatti (hrs.: 224778) ingatlanl kapcsolatan**

**Előterjesztő:** Karsay Ferenc polgármester

*(Az azonos tárgyú előterjesztés és az abban foglalt határozati javaslatok a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik.)*

**Karsay Ferenc** polgármester: Tájékoztat, hogy előterjesztői kiegészítése nincs, az önkormányzat kisebbségi tulajdonos, sok tulajdonosa van az ingatlanl. Nem látja különösebb értelmét, hogy az önkormányzat ragaszkodjon az elővásárlási jogához. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsalan? Megállapítja, hogy kérdés nincs, ezután megadja a szót a hozzászólásoknak, a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elmondja, hogy ő az előbb említette, hogy ő a maga részéről az elővásárlási jogról történő lemondást támogatja, amit az „A” verziójú határozati javaslat tartalmaz. Az előterjesztésben szereplő „B” verziójú javaslat pedig azt tartalmazza, hogy az önkormányzat él az elővásárlási jogával. Ezt követően szavazásra bocsátja az előterjesztésben

szereplő „A” jelű, tehát az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

(A határozathozatalakor 13 képviselő van jelen.)

**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete  
135/2018. (VII.19.) határozata**

**elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésről a Budapest XXII. kerület  
Nagytétényi út 48-50. szám alatti (hrsz.: 224778) ingatlanl kapcsolatan**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXII. kerület 224778 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1222 Budapest, Nagytétényi út 48-50. szám alatt található, összesen 34.814 m<sup>2</sup> területű „kivett üzemi terület” megnevezésű, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanak Bérczi András Gábor és Nagy László 2372/69634 összesített tulajdoni hányadának az INNOMATIK Megoldástechnika Kft. részére 110.000.000 Ft vételáron történő értékesítésekor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogáról lemond.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot Bérczi András Gábor és Nagy László részére küldje meg.

**Határidő:** *nyilatkozat megküldésére: 2018. július 24.*

**Felelős:** Polgármester

**A határozat végrehajtását végzi:** Vagyongazdálkodási Iroda

(Egyhangúlag, 13 igen szavazattal.)

**2.**

**Javaslat a TÉR\_KÖZ 2018. pályázat hiánypótlása kapcsán meghozandó döntésre**

**Előterjesztő:** Németh Zoltán Zsolt alpolgármester

*(Az azonos tárgyú előterjesztés és az abban foglalt határozati javaslat a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.)*

**Karsay Ferenc** polgármester: Tájékoztat, hogy előterjesztői kiegészítés nincs. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Megállapítja, hogy kérdés nincs. Megadja a szót a hozzászólásoknak, a vitát megnyitja. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elmondja, hogy a határozati javaslat egy formális dolog, a pályázat kiírója hiányolt egy döntést, amiről az önkormányzat úgy gondolta, hogy az előző határozati javaslat is tartalmazza. Ezt teszik egyértelművé. Ezt követően szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

(A határozathozatalakor 13 képviselő van jelen.)

**Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata Képviselő-testülete  
136/2018. (VII.19.) határozata**

**a TÉR\_KÖZ 2018 pályázat hiánypótlása kapcsán meghozandó döntésről**

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a TÉR\_KÖZ 2018. pályázatra benyújtott két pályázati anyaggal kapcsolatban érkezett

FPH059/1027-2/2018. és FPH059/1028-2/2018. iktatószámú hiánypótlások teljesítése érdekében – a 115/2018. (VI.20.) határozatát akként módosítja, hogy a határozat 3. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„3. Nyertes pályázat esetén az önkormányzat vállalja, hogy az abban érintett ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, vállalja továbbá, hogy a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 5 éven át működteti, és a beruházást fenntartja. Nyertes pályázat esetén pedig a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatban az önkormányzat nevében eljárjon, a támogatásról szóló megállapodásokat megkösse, illetve minden egyéb szükséges jognyilatkozatot megtegyen, azzal, hogy erről a soron következő Képviselő-testületi ülésen beszámol a képviselő-testületnek.”

**Határidő:** a hiánypótlás beadására: 2018. július 23.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Polgármesteri Kabinet

**Melléletek:**  
1. számú melléklet: TÉR\_KÖZ 2018 „Budafoki művészeti és Helytörténeti Galéria” pályázat hiánypótlása  
2. számú melléklet: TÉR\_KÖZ 2018 „Tanuszoda és művelődési központ udvarának megújítása” pályázat hiánypótlása

(Egyhangúlag, 13 igen szavazattal.)

**Karsay Ferenc** polgármester: Megállapítja, hogy a napirendi pontok végére értek. Elmondja, hogy nem tesz semmire sem ígéretet, őszintén reménykedik abban, hogy legközelebb szeptemberben a rendes munkaterv szerinti ülésen találkoznak. Megköszöni mindenkinek, hogy a nyár közepén is rendelkezésre állt, valamint a hivatali kollégáknak az előkészítő munkát. A rendkívüli Képviselő-testületi ülést 9 óra 06 perckor bezárja.

*A jegyzőkönyv hangfelvételtől leírva: 2018.07.19-én 11 óra 58 perckor.*

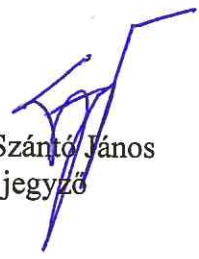
*A jegyzőkönyvet készítette:*

  
Benkő Irén Erzsébet

K. m. f.

  
Karsay Ferenc  
polgármester



  
dr. Szántó János  
jegyző