

Pályázati felhívás

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata a „Budafok-Tétény utcaképe megújul” program keretében pályázatot ír ki Budafok-Tétényben elhelyezkedő és a pályázati felhívásban részletezett feltételeknek megfelelő ingatlanok városképi szempontból kiemelkedő épületrészei, épületelemei felújításának pénzügyi támogatására

„Budafok-Tétény utcaképe megújul- Homlokzatok VII.”

1. Támogatott felújítások

A támogatás Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület területén nyújtható.

A pályázat keretében támogatott felújítások:

- utcai homlokzati falak utólagos vízszigetelése;
- az utcai homlokzaton a tetőfedés, eresz kialakítás, esőcsatorna felújítása;
- homlokzati nyílászárók cseréje, felújítása;
- a homlokzaton szabadon futó közmű vezetékek védőcsőbe helyezése;
- homlokzat vakolatok, falburkolatok díszítő elemeinek felújítása;
- az épület lábazatának felújítása;
- utólagos homlokzat hőszigetelés;
- homlokzatok utólagos vízszigetelése.

A pályázat elbírálásánál **előnyt élveznek azon pályázatok**, amelyek megvalósítása során:

- a tervezett felújítás az épület hőháztartását is javítja (pl.: homlokzati nyílászárók felújítása, cseréje, homlokzati falak hőszigetelése stb.);
- a felújítással érintett ingatlan tulajdonosai nyilatkoznak, hogy legalább kettő éves garanciavállalással kötnek szerződést a munkák elvégzésére;
- a pályázók pályázati kiírásban előírt legalább 10%-nál magasabb önrészt vállalnak a pályázatukban.

2. Pályázók

Pályázatot magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai, használói, társasházi közösségek, egyházak nyújthatnak be (a továbbiakban együtt: **Pályázó**).

3. Önrész mértéke, kivitelezés

Az igényelt támogatásnak a felújítási összköltségéből történő levonása után fennmaradó összegét (önrész) a Pályázónak saját forrásból kell finanszíroznia. Az önrész a tervezett bruttó felújítási összköltség legalább 10%-ának megfelelő összeg. A Pályázó ennél magasabb önrészt is vállalhat. Az önrész vállalásáról Pályázónak a pályázatában nyilatkozni kell. Társasház esetében az önrész vállalásáról közgyűlési határozatot kell csatolni a pályázathoz.

A kivitelezési munkákat regisztrált, engedéllyel és bejelentett alkalmazottakkal dolgozó vállalkozóval kell végeztetni. Önerős kivitelezés esetén is biztosítani kell a szakszerű munkavégzést.

4. A pályázat tartalma

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,
- a tervezett felújítással érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
- a támogatás igényelt összegét, a vállalt önrész mértékét,
- a felújítás tervező által készített műszaki/szakmai leírását szövegesen és szükség szerint tervrajzokkal,
- a Pályázó bankszámlaszámát;
- a Pályázó képviselőjében eljáró személy nevét, elérhetőségét (telefon, email cím), képviselőre, kapcsolattartásra, szerződés aláírásra jogosító meghatalmazásának eredeti példányát,
- amennyiben az épület fővárosi védettség alá tartozik, Budapest Főváros Önkormányzatának támogató véleményét (lakóingatlan besorolását a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) számú fővárosi közgyűlési rendelet tartalmazza)
- amennyiben az épület felújítása örökségvédelmi bejelentés köteles tevékenység az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalhoz tett bejelentés hiteles igazolását (lakóingatlan besorolása megtalálható az e-epites.hu honlapon vagy információ kérhető Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Irodájától)
- a meglévő állapot fotóit;
- a felújítás időbeni és pénzügyi ütemezését;
- tervező vagy kivitelező vállalkozó által készített tételes, négy oszlopos árazott költségvetést a tervezett munkákról,
- ha a felújítás elvégzése legalább kettő évre szóló garanciavállalást tartalmazó szerződés megkötésével történik, az erről szóló nyilatkozatot;
- nyilatkozatot a pályázati kiírásban megjelölt legalább 10% vagy annál magasabb összegű önrész vállalásáról,
- a Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy
 - az Önkormányzattal szemben adó- vagy más egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) lejárt és ki nem egyenlített tartozása nem áll fenn;
 - 60 napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék tartozása) nincs;
 - az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
 - a tulajdonában vagy tulajdonukban álló ingatlant peres eljárás nem érinti.
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti nyilatkozat arról, hogy nem tartozik a pályázaton indulásból kizárt személyek körébe (honlapról letölthető minta),
- rész-számla támogatás kifizetési kérelem esetén a Pályázó valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, az Önkormányzat javára szóló beszédési megbízás benyújtására felhatalmazó nyilatkozatát a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt,
- több tulajdonos esetén a pályázati eljárásban való képviselőre és szerződéskötésre jogosító meghatalmazást vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén a pályázó nyilatkozatát, hogy
 - a felújítandó épület az ingatlanon önállóan, fizikailag jól elkülönülve áll,
 - a felújítandó épület a pályázó kizárólagos használatában van, de az ingatlan használatára nincs írásbeli megállapodás a tulajdonosok között,
 - a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a tulajdonosokkal kapcsolatos jogvita esetén a felelősséget, és kijelenti, hogy a támogatás odaítélése kapcsán az Önkormányzattal szemben semmilyen igényt nem érvényesít,
 - a tulajdonostársak pályázat benyújtását támogató nyilatkozata nem vagy csak jelentős késedelemmel szerezhető be.

Amennyiben a Pályázó társasházként működik, csatolni kell továbbá:

- a hatályos alapító okirat másolatát,
- közgyűlési határozatot a vissza nem térítendő támogatás igénybevételéről és az önrész biztosításáról;
- a közgyűlési határozatot a képviselő felhatalmazására a pályázati eljárásban való képviseletre és a szerződéskötésre;
- a 2019. évi, elfogadott éves beszámolót.

A pályázati adatlap és egyéb segédletek, minták letölthetők a www.budafokteteny.hu oldalról.

A pályázó egy alkalommal – az Önkormányzat által biztosított határidőben – jogosult hiánypótlás benyújtására.

6. Az igényelhető támogatás összege

Az igényelhető támogatás összege pályázatoként a támogatással elvégzendő felújítási munkák tervezett bruttó összköltségének legfeljebb 90%-a. Az igényelhető támogatás maximális összege pályázatonként bruttó 2.000.000 Ft.

A támogatás vissza nem térítendő.

Egy ingatlanra csak egy pályázat nyújtható be.

7. Támogatás folyósítása, elszámolás

A támogatást az Önkormányzat támogatási szerződés alapján folyósítja.

A támogatási szerződést az elbírálásról szóló értesítés kézbesítésétől számított 60 napon belül kell a nyertes Pályázónak aláírnia, kivéve, ha az építési engedélyezési eljárás vagy bejelentési eljárás (amennyiben a megújítás ezen eljárásokhoz kapcsolódik) eddig az időpontig nem fejeződött be. Utóbbi esetben a szerződés aláírásának határideje az eredmény közzétételétől számított legfeljebb 120 nap. A határidő elmulasztása esetén a Pályázó a támogatásra elnyert jogosultságát elveszíti.

A támogatási összeg folyósítása kizárólag banki utalással történik.

Az Önkormányzat jogosult a támogatás felhasználását, az abból megvalósuló felújítást bármikor ellenőrizni, ennek során jogosult az ellenőrzéshez szükséges adatokat, eredeti bizonylatokat bekérni, előre egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

Az elszámolásra, és a támogatás összegének kifizetésére kizárólag a támogatási szerződésben részletezett munkák teljes körű, hiba- és hiánymentes elvégzése után, a Pályázó által benyújtott tételes elszámolás és teljesítés-igazolás, valamint az Önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítés alapján kerül sor.

A rész- vagy záró elszámolás benyújtását követően az Önkormányzat a munka elvégzésének minőségét, teljességét és a készültség fokát műszaki ellenőr közreműködésével ellenőrzi.

Az elszámolás alapja a támogatási szerződés melléklete szerinti költségvetés és a műszaki ellenőr igazolása.

Egy alkalommal, legkorábban a felújítás 50%-os készültsége esetén rész-kifizetési igény nyújtható be, amennyiben az Önkormányzat és a Pályázó a Támogatási szerződésben ebben megállapodott.

A rész-kifizetés feltétele, hogy a kivitelezési részmunkák a műszaki ellenőr jelentése szerint szakszerűen és a pályázatban foglaltak szerint folynak, és annak igazolása, hogy az 50%-os készültség megvalósult.

Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés tartalmazza.

Az elszámoláshoz csatolni kell:

- a kivitelezést végző vállalkozóval kötött szerződés másolati példányát;
- a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvet a kivitelező garancia vállalás nyilatkozatával;
- kivitelezői nyilatkozatot,
- felhasznált, beépített anyagok minőségi tanúsítványait,
- a támogatási szerződésben részletezett munkára vonatkozó igazolt számla fénymásolati példányait, amelyekben a meghatalmazott képviselő aláírásával igazolja, hogy a fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik, a műszaki ellenőr a kifizetéshez hozzájárult,
- az Összesítő Táblázatot értelemszerűen kitöltve,
- a szakmai beszámolót,
- a felújítás elkészültét követően készített fényképeket.

A támogatás kizárólag a támogatási szerződés hatályba lépését követő naptól megkezdett munkák finanszírozására használható fel. A támogatásról, illetve elutasításáról szóló értesítés időpontját megelőző munkavégzésről a Pályázó saját felelősségére dönthet. A saját felelősségre megkezdett, de az Önkormányzat által bármilyen okból nem támogatott munkák finanszírozásával kapcsolatos megtérítési vagy ezzel kapcsolatos kártérítési felelősségét az Önkormányzat kizárja.

A támogatási szerződésben vállalt befejezési határidő a megállapodás megkötésétől számított legfeljebb **9 hónap; védett épület vagy építési engedélyt igénylő munka esetében legfeljebb 12 hónap.** A határidő a pályázó indokolt kérelme alapján egy alkalommal, legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható (Befejezési határidő).

A támogatás összege nem növelhető, ha a kivitelezésnél a költségek meghaladják a Pályázó által megadott előirányzatot, a többletköltséget a Pályázónak kell viselnie. Amennyiben a kivitelezési költség kevesebb, mint az előirányzott, akkor a tényleges támogatást is arányosan csökkenteni kell.

A pályázati keretösszeg adott, ezért a pályázatok benyújtásánál kérjük, hogy az igényelt támogatás legyen összhangban a tervezett feladat nagyságával, színvonalával. Az Önkormányzatnak jogában áll résztámogatás megítélése mellett is dönteni.

Amennyiben a pályázat benyújtását követően a közös képviselő vagy a tulajdonosok meghatalmazottja személyében változás történik, arról 15 napon belül tájékoztatni kell az Önkormányzatot.

8. Érvénytelenség

Az Önkormányzat a benyújtott pályázatot érvénytelennek nyilvánítja, amennyiben a Pályázó

- a pályázatot határidőn túl nyújtja be;
- a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőre sem pótolja a hiányosságokat;
- nem felel meg a pályázati vagy támogatási feltételeknek.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor, indoklás nélkül visszavonja, eredménytelennek nyilvánítsa, melyről a pályázókat írásban tájékoztatni kell. A pályázat visszavonása, eredménytelené nyilvánítása vagy a szerződés megkötésének bármely okból történő elmaradása esetén az Önkormányzatot semminemű felelősség nem terheli, Pályázó sem kárának, sem egyéb költségének megtérítését nem érvényesítheti, a Pályázó által a felújítás megkezdése érdekében vállalt kötelezettségeikért az Önkormányzat nem felel.

9. Pályázatok beadása, elbírálása

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 02. (hétfő) 24:00 óra

A pályázatokat **postai úton** vagy **elektronikus levélben** kell benyújtani.

A pályázatokat postai úton a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda (1221 Budapest, Városház tér 11.) címre vagy elektronikusan a vagyoniroda@bp22.hu postafiókra kell megküldeni. Postai úton megküldött pályázatok esetén a borítékra kérjük ráírni „Budafok-Tétény utcaképe megújul pályázat.”

A pályázat elbírálásának várható határideje: 2020. december 10.

A kapcsolattartás a pályázati eljárás során elektronikus úton történik.

A pályázatokat a kerület főépítésze előzetesen véleményezi, amennyiben szükségesnek ítéli egyeztetést kezdeményez. Az egyeztetés módjáról (személyes, telefonos vagy virtuális) és időpontjáról a pályázók írásban kapnak értesítést.

A pályázat befogadásáról és a támogatás összegéről a Városfejlesztési és- üzemeltetési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

A döntésről a pályázók írásban, elektronikus levélben kapnak értesítést.

Az Önkormányzat a támogatás tényét és a támogatott ingatlanok címét a www.budafokteteny.hu oldalon közzéteszi.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás: Budafok-Tétényért Városfejlesztő Kft. (36/1-207 0492, e-mail: varosfejlesztokft@bp22.hu)

Budapest, 2020. szeptember „...”

Karsay Ferenc
polgármester