



VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Cím	Bérleti díj induló összege
1225 Budapest, Nagytétényi út 240.	15.000,- Ft/hó
231328 hrsz. 5,9 m ² helyiség és a 4,8 m ² közös helyiség 1/5 része 0,96 m ² összességében: 6,86 m ²	

- 1./ Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányban tulajdonosa a 231328 hrsz-ú, 5,9 m² helyiség és 4,8 m² közös helyiség 1/5 része 0,96 m² összességében: 6,86 m² nagyságú helyiségnek.
- 2./ A helyiségben folytatható tevékenységet a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Városrendezési és építési szabályzatáról szóló 12/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet határozza meg. Amennyiben szükséges, ezzel kapcsolatos bővebb tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Általános Igazgatási Irodáján ügyfélfogadási időben tudnak kapni.
- 3./ A bérbeadás időtartama: 5 év.
- 4./ Felújítási kötelezettség nincs.
- 5./ Bérbeszámítási lehetőség kizárólag az ingatlan értékét növelő beruházásra, előzetes egyeztetés, és megállapodás alapján. A kívánt tevékenység folytatásához történő kialakítás költségei a bérlőt terhelik, bérbeszámítási lehetőség nélkül.
- 6./ A bérleti díjat minden évben az előző évi éves fogyasztói árindex mértékével meg kell emelni a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2013. (XI.05.) rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 45. § (2) bekezdése szerint. Az emelés esedékessége minden év április 01. napja.
- 7./ A bérlő fizetési kötelezettsége a helyiség vonatkozásában a bérleti díj. A bérlő fizeti továbbá a helyiség közüzemi díjait a fogyasztása (áramdíj), illetve az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján (víz- és csatornadíj) az Önkormányzat felé. A bérlő fizeti továbbá a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-vel kötendő szerződése alapján a szemétszállítási díjat, a tartály mérete szerinti díjat Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-nek. A gázdíj vonatkozásában a gázszolgáltató társaság az E.K.- ABC Kft. felé számlázza ki a közüzemi díjat, melyet az E.K.- ABC Kft.-vel kötött megállapodás alapján fizeti meg a bérlő.

- 8./ Öt évre szóló bérleti szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék megfizetése a helyiség birtokbaadásának feltétele. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn tartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a helyiséget, kamatmentesen visszajár.
- 9./ A helyiség megtekintésének időpontja: **2014. szeptember 11. 13:00 óra.** (Találkozó a helyiség előtt.)
- 10./ **A versenytárgyalás időpontja és helye: 2014. szeptember 16. 10.00 óra.**
Vagyongazdálkodási Iroda hivatalos helyisége (1221. Budapest, Városház tér 11. fsz. 28.)
- 11./ A versenytárgyalás licitlépcsője 5000.- Ft, a licitálás felfelé történik.
- 12./ Ajánlati kötöttség: A bérleti díj ajánlati kötöttsége versenytárgyalás megkezdésének időpontjától kezdődik.
Az ajánlattevő bérleti díj ajánlatához a versenytárgyalás időpontjától számított 35 napig kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat e határidőn belül a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánította.
- 13./ Eredményes versenytárgyalás esetén szerződéskötési határidő a versenytárgyalás időpontjától számított 30 nap. Az Önkormányzat döntése szerint a szerződés egyoldalú közjegyzői okiratban is elkészülhet, mely okirat létrehozásának költsége a leendő bérlőt terheli.
- 14./ A kiíró Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a versenytárgyalást indoklás és minden jogkövetkezmény nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 15./ Az Önkormányzat a versenytárgyaláson nyertes visszalépése esetén jogosult a soron következő helyezettel szerződést kötni. Ez a jog az Önkormányzatot abban az esetben is megilleti, ha neki fel nem róható ok miatt a szerződéskötésre a versenytárgyalás időpontjától számított 30 napon belül a pályázat nyertesével nem kerül sor.
- 16./ A kiíró Önkormányzat, a pályázóktól ajánlati biztosítékra tart igényt, melynek mértékét 15.000,- Ft összegben határozza meg;
- Az ajánlati biztosíték összegét az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11784009-15522001-11360009 számú számlájára kell átutalással megfizetni, **2014. szeptember 16. 10:00** óra határidővel. (Az átutaláson kérjük közölni az **ingatlan címét, helyrajzi számát** valamint, hogy **ajánlati biztosíték**). A befizetést az adott ingatlanra vonatkozó versenytárgyaláson kell hitelt érdemlően igazolni.
 - Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha visszafizetési határidőt elmulasztja.
 - Kiíró az ajánlati biztosítékot a versenytárgyalás visszavonása, ill. az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, a pályázat ilyen irányú lezárását követő 8 munkanapon belül fizeti vissza. Az ajánlati biztosíték sikeres pályázat esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 8 munkanapon belül kerül visszafizetésre.

- A versenytárgyalás nyertesénél a befizetett biztosíték az óvadék összegébe beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felrőható vagy érdekkörében felmerőlt más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

17./ A versenytárgyalással kapcsolatban további információ személyesen ügyfélfogadási időben a Vagyongazdálkodási Irodán (1221 Bp. Városház tér 11. fsz. 29. hétfő: 13,30-18,00 óráig, szerda: 8,00-12,00 óráig 14,00-18,00 óráig, péntek: 8,00-12,00 óráig) Lucz Dalma vagyongazdálkodási ügyintézőtől, vagy a 229-2337-es telefonszámon kérhető.

18./ A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

- Természetes személy esetén:
 - személyi igazolvány,
 - lakcímkártya,
 - vállalkozói igazolvány.
- Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:
 - cégmásolat,
 - aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya,
 - aláírásra jogosult képviselőjének személyi igazolványa.
- Ajánlati biztosíték befizetésének hitelt érdemlő igazolása (pl. befizetési csekk másolata vagy az átutalás tényét igazoló bizonylat eredeti példánya)
- Az ajánlattevőnek részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot kell tenni az alábbiakról:
 - az ajánlattevő neve, székhelye/címe, telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;
 - nyilatkozik arról, hogy nincs köztartozása; és nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;
 - nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.
 - versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételeket megértette és elfogadja az óvadék és a bérleti díj megfizetését vállalja.

Budapest, 2014. augusztus 27.

Szabolcs Attila polgármester
megbízásából



dr. Czirner Akos
irodavezető-helyettes