



VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Cím Bérleti díj induló összege

1225 Budapest, Nagytétényi út 292.

150.000,- Ft/hó

232543/0/B/1 és 232543/0/A/5 hrsz. 98 m² üzlethelyiség és 64 m² raktár összességében 162 m²

- 1./ Az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa a 232543/0/B/1 és 232543/0/A/5 hrsz-ú, 98 m² „üzlethelyiség” és 64 m² „raktár” megnevezésű összességében 162 m² nagyságú helyiségeknek.
- 2./ A helyiségekben folytatható tevékenységet a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Városrendezési és építési szabályzatáról szóló 12/2010. (VI. 30.) önkormányzati rendelet határozza meg. Amennyiben szükséges, ezzel kapcsolatos bővebb tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Általános Igazgatási Irodáján ügyfélfogadási időben tudnak kapni.
- 3./ A bérbeadás időtartama: 5 év.
- 4./ Felújítási kötelezettség nincs.
- 5./ Bérbeszámítási lehetőség kizárólag az ingatlan értékét növelő beruházásra, előzetes egyeztetés, és megállapodás alapján. A kívánt tevékenység folytatásához történő kialakítás költségei a bérlőt terhelik, bérbeszámítási lehetőség nélkül.
- 6./ A bérleti díjat minden évben az előző évi éves fogyasztói árindex mértékével meg kell emelni a Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2013. (XI.05.) rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 45. § (2) bekezdése szerint. Az emelés esedékessége minden év április 01. napja
- 7./ A bérlő fizetési kötelezettsége a helyiségek vonatkozásában a bérleti díj, valamint a hivatkozott rendelet 45.§ (3) bekezdése alapján a közös költség, ami jelenleg a Nagytétényi út 292. számú társasház esetén 35,- Ft/m²/hó. Ez az összeg a társasház döntése szerint változhat. A bérlő fizeti továbbá a közüzemi szolgáltatóval kötendő szerződése alapján a helyiségek közüzemi díjait a fogyasztása alapján, közvetlenül a közüzemi szolgáltatónak (áram-, víz-és csatornadíj, szemétszállítási díj).
- 8./ Öt évre szóló bérleti szerződés esetén 6 havi bérleti díjnak és közös költségnek megfelelő összegű óvadék megfizetése szükséges. Az óvadék megfizetése a helyiségek birtokbaadásának feltétele. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn tartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a helyiségeket, kamatmentesen visszajár.

- 9./ A helyiségek megtekintésének időpontja: **2015. március 5. 13:00 óra.** (Találkozó a helyiségek előtt.)
- 10./ **A versenytárgyalás időpontja és helye: 2015. március 12. 10.00 óra.**
Vagyongazdálkodási Iroda hivatalos helyisége (1221. Budapest, Városház tér 11. fsz. 31.)
- 11./ A versenytárgyalás licitlépcsője 5000.- Ft, a licitálás felfelé történik.
- 12./ Ajánlati kötöttség: A bérleti díj ajánlati kötöttsége versenytárgyalás megkezdésének időpontjától kezdődik.
Az ajánlattevő bérleti díj ajánlatához a versenytárgyalás időpontjától számított 35 napig kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat e határidőn belül a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánította.
- 13./ Eredményes versenytárgyalás esetén szerződéskötési határidő a versenytárgyalás időpontjától számított 30 nap. Az Önkormányzat a szerződés egyoldalú közjegyzői okiratban is elkészül, mely okirat létrehozásának költsége a leendő bérlőt terheli.
- 14./ A kiíró Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a versenytárgyalást indoklás és minden jogkövetkezmény nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- 15./ Az Önkormányzat a versenytárgyaláson nyertes visszalépése esetén jogosult a soron következő helyezettel szerződést kötni. Ez a jog az Önkormányzatot abban az esetben is megilleti, ha neki fel nem róható ok miatt a szerződéskötésre a versenytárgyalás időpontjától számított 30 napon belül a pályázat nyertesével nem kerül sor.
- 16./ A kiíró Önkormányzat, a pályázóktól ajánlati biztosítékra tart igényt, melynek mértékét 150.000,- Ft összegben határozza meg;
- Az ajánlati biztosíték összegét az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11784009-15522001-11360009 számú számlájára kell átutalással megfizetni, **2015. március 12. 10:00 óra** határidővel. (Az átutaláson kérjük közölni az **ingatlan címét, helyrajzi számát** valamint, hogy **ajánlati biztosíték**). A befizetést az adott ingatlanra vonatkozó versenytárgyaláson kell hitelt érdemlően igazolni.
 - Az Önkormányzat az ajánlati biztosíték után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha visszafizetési határidőt elmulasztja.
 - Kiíró az ajánlati biztosítékot a versenytárgyalás visszavonása, ill. az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, a pályázat ilyen irányú lezárását követő 8 munkanapon belül fizeti vissza. Az ajánlati biztosíték sikeres pályázat esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati kötöttség lejártát követő 8 munkanapon belül kerül visszafizetésre.
 - A versenytárgyalás nyertesénél a befizetett biztosíték az óvadék összegébe beszámításra kerül, de ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Az elvesztett ajánlati biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.
- 17./ A versenytárgyalással kapcsolatban további információ személyesen ügyfélfogadási időben a Vagyongazdálkodási Irodán (1221 Bp. Városház tér 11. fsz. 29. hétfő: 13,30-18,00 óráig, szerda: 8,00-12,00 óráig 14,00-18,00 óráig, péntek: 8,00-12,00 óráig) Lucz Dalma vagyongazdálkodási ügyintézőtől, vagy a 229-2337-es telefonszámon kérhető.

18./ A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:

A részvételhez az alábbi okiratok csatolása/bemutatása szükséges:

- Természetes személy esetén:
 - személyi igazolvány,
 - lakcímkártya,
 - vállalkozói igazolvány.
- Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:
 - cégmásolat,
 - aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya,
 - aláírásra jogosult képviselőjének személyi igazolványa.
- Ajánlati biztosíték befizetésének hitelt érdemlő igazolása (pl. befizetési csekk másolata vagy az átutalás tényét igazoló bizonylat eredeti példánya)
- Az ajánlattevőnek részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot kell tenni az alábbiakról:
 - az ajánlattevő neve, székhelye/címe, telefonszáma, faxszáma, e-mail címe;
 - nyilatkozik arról, hogy nincs köztartozása; és nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;
 - nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján.
 - versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételeket megértette és elfogadja az óvadék és a bérleti díj megfizetését vállalja.

Budapest, 2015. február 16.

Karsay Ferenc polgármester
megbízásából



Zathureczky Zsolt
irodavezető